

WOP vergadering 1 november 2023

Huis van de wijk Fascinatio

Aanwezig: George Westerbeek (WOP), Patrick van der Ende (WOP), Ellen Aarts, Rik van Woudenberg (WWH), Byanka Maddamin (BG), Martin van Gent(CBB), Frank van Boven (G), Aad Mannak, Werner Kasten (GReg), Leon Annik (VVD), meneer de Goey, buurman de Goey, Marco 't Hoen (OT groen), Hilke de Wit (OT groen), Jan van Eyk, Jan Kok, Bram Holleman (G), J. Bosveld, Jaap Kik (G), Linde Nouwens (G), Robert van de Nadort (G), Dominique (G)

WOP bestuur aanwezig; voorzitter Rob Verduin met assist van Marianne de Veer notulist Marike Corver

20.00 uur opening vergadering vaststellen verslag. Post in/ uit ligt ter inzage

Bedankje van de voorzitter aan de Buurtgroep voor het organiseren van Halloween met de kanttekening dat er meer huizen zich kunnen aanmelden aangezien het door bewoners zeer gewaardeerd wordt en ook veel bewoners meelopen.

Post in o.a.: Robert van de Nadort beantwoording van vragen vorige WOP : straatwerk na het aanleggen van de glasvezel. Graafwerkzaamheden waren niet netjes gedicht. Toen was het antwoord dat het nog niet was opgeleverd en nu is het netter maar nog niet goed gedicht. Hilke zegt dat het netter is maar niet van dezelfde kwaliteit als dat het was. Robert van de Nadort (RvdN) zegt iets over de 30 30 tegels. Marco 't Hoen zegt dat er bij bepaalde bewoners ook verzakkingen in de tuin daardoor zijn. Daar zijn meldingen over gedaan. RvdN Robert praat na de vergadering met een aantal bewoners door

Wanneer er wel glasvezel komt is lastig te zeggen . De hoofdverbinding onder de weg door is er nog niet maar Odido zelf moet met de info komen.

Martin zegt Q2 2025 in Schollebaar daar staat nu een bord

Waarom is de grasmaaier nog niet elektrisch? Markt is klein en ontwikkeling is nog niet zo ver daarom nog niet want batterij is duur en opladen te vaak.

Mail vanuit bewoonster Pulsi Balonishof; antwoord van Nancy Rahman die zei dat inzaaien in het najaar gebeurt. Er is één keer ingezaaid en toen is het opgeleverd maar er zitten nog veel kale plekken. Onder de schommels ligt er helemaal geen gras waardoor de kinderen niet kunnen schommelen als het geregend heeft want dat ligt er een grote plas water. (antwoord bewoonster na appcontact)

Week van de duurzaamheid: leuk project is pientere tuinen; lucht en vocht monitoren deelnemers gevraagd

POST UIT

Reactie naar de gemeente over de kleur van het pad; moest geel zijn en is nu donker grijs aangelegd.

AVR was een aantal nachten afgesloten en het WOP DB heeft daar nog een mail over gestuurd omdat er gebrekkige communicatie was over de afsluiting.

Rob: Green Business Club wandeling in de wijk iemand vertelde tijdens die wandeling dat ze met de GBC bezig zijn om Allsafe te vergroenen.

## Notulen vaststellen

Jaap Kik : wat betreft betaald parkeren bij de Rhino: betaald parkeren mag daar niet op basis van de omgevingsvergunning vergunning die mbt de Rhino is verleend. Op openbare plekken is het beleid van de Gemeente dat er geen parkeergeld wordt geheven. Bij de Rhino is er een bepaling in de omgevingsvergunning opgenomen.

Bram: de zin “woningvoorraad is vastgesteld in Fascinatio” is te beknopt

Rob: WOP heeft een berekening gemaakt en gemeente heeft een berekening gemaakt en die cijfers lopen uit één

De Goey: is er nog iets gebeurd met de vragen die ik heb gesteld? Handhaving bellen als u iemand ziet staan. We worden echt gek van de afvaltoeristen. Wanneer krijgen we een pasje?

Jan van Eijk: met een pasje los je het probleem niet op want die mensen blijven het er toch naast zetten.

Rob: er zitten toch sensoren in de containers?

De Goey: die zijn kapot

George: sensoren zijn al vervangen.

Marco: ik heb een half jaar geleden een goed gesprek gehad met Sjoerd Geissler

George: Sjoerd wil er nog niets over zeggen

## **Programma Buitenruimte wat betekent het voor de wijk? / presentatie Linde Nouwens**

Door bewoners te bevragen wat zij willen zien in hun wijk krijg je een agenda voor je eigen wijk.

Voor Fascinatio zijn er 3 buurtplekken uitgekomen:

### **Beheren en ontwikkelen**

Meer bomen en beplanting in de rand, Solislaan en bij de wijkentrees

Groen in eigen tuin stimuleren

Linde: hier zijn de buurtbewoners al mee bezig ook in samenwerking met de gemeente

Hilke: hebben jullie hier dan positieve ervaringen mee? Je ziet in de tuinen namelijk erg veel stenen

Linde: misschien kunnen we er straks over doorpraten want het zou goed zijn werkgroepen te maken hiervoor.

WOP geeft de voorkeur aan een werkgroep Buitenruimte

WOP geeft voorkeur aan een werkgroep

Mensen kunnen zich daarvoor opgeven. via [hartvoorbuitenruimte@capelleaandenijssel.nl](mailto:hartvoorbuitenruimte@capelleaandenijssel.nl)

Marco: waarom niet in het OT groen?

Linde: We hebben het over meer dan groen en in een werkgroep kunnen mensen makkelijker in en uitstappen. Bijvoorbeeld als je je wil bezig houden met de prullenbakken maar daarna niet meer is het ook goed.

Rob hoe ga je de bewoners bereiken die er vanavond niet zijn?

Linde: communicatie zal een bericht eruit sturen om meer bewoners te bereiken.

## **Wijkveiligheidsagenda / presentatie Frank van Boven**

Frank van Boven veiligheidsadviseur bij de gemeente.

Rob: ik krijg sterk de indruk dat Fascinatio erg onderbelicht is in het onderzoek. We hebben geen buurtwhatsapp maar Nextdoor het BPT en WOP is niet mee gesproken en interviews bij Boons waren beperkt.

Melding mailen naar: [buurtveiligheid@capelleaandenijssel.nl](mailto:buurtveiligheid@capelleaandenijssel.nl)

VERGEET je locatie niet te vermelden bij je melding

Jan Kok: ik zag net jeugd en verkeer staan op 1 van de sheets, maar het zou fijn zijn als er eens aandacht / toezicht zou zijn op de elektrische scootertjes. Die scheuren over de stoepen.

Rob: straks even een afspraak maken hoe een goed plan voor Fascinatio tot stand kan komen.

### **Wijkontwikkelingen / projectleider Bram Holleman**

Bram Holleman van stadsontwikkeling

Bram: Marianne zei net dat het goed zou komen met de kleur van het rondpad, maar de vraag of het pad in geel grind uitgevoerd kan worden ligt nu bij het college.

Bram: We hebben nog geen officiële toestemming van Rotterdam om op hun grondgebied (Fascinatio de noordzijde van het pad is grondgebied Rotterdam). Wethouder Rik van Woudenberg is er druk mee bezig.

George: waar gaan de eiken heen die weg moeten voor de inrit

Bram: we willen de eiken niet kappen maar verplaatsen en er zijn nu 2 plekken bij de rotonde daarvoor beoogd; linkerkant als je de wijk inrijdt.

Herkon is opgeleverd

Rob: toen der tijd was er sprake van een groen voorkant maar er is nog geen snippertje groen te zien. Wat doet de gemeente hier nog aan?

Bram: er zijn geen afspraken met de ontwikkelaar hierover want daar heeft de gemeente geen invloed op.

Marianne: BKP geeft aan een groene heg aan de voorkant.

Bram: ik zal nagaan hoeverre dit te handhaven is en misschien komt de heg er nog.

Kavel 1K1: hier is een vergunning verleend

Hilke afspraken over groen dak? Is dat te eisen?

George: er is veel groen verloren gegaan (15000 vierkante meter) dus dat de gemeente dat eist zou fijn zijn. We roepen het al zeker 5 jaar.

Wanneer wordt er begonnen aan NK1

Kavel 2K1 is op dit moment op de pauze lijst en als die weer wordt opgestart zal er een kavelpaspoort worden opgezet. Ook zal er dan een werkgroep geformeerd worden die luistert naar de bewoners. Nu is de kavel ingezaaid en is er een snipperpad. Ook krijgt de kavel een picknicktafel die bestaat uit 2 bankjes en een tafel van zonnepanelen. Een bandenoppomplek komt ook op die plek; dat is de GBC nu aan het onderzoeken.

Kavel 2K4 op deze kavel zijn de vergunningen verleend maar er loopt nog een rechtszaak over deze kavel waarvan de uitspraak in december is.

Houssein: Er wordt veel gebouwd en wordt er nog rekening gehouden met plintvoorzieningen zoals horeca?

Bram: bij de Waal komen dienstverlenende bedrijven zoals kappers bij

Ellen: en hoe is er rekening gehouden met de scholen?

Rik: wordt rekening gehouden met de leerlingprognoses voor deze nieuwe kavels.

## **Opgave team (OT) Groen / ontwikkelingen**

Marco: gebeuren een aantal dingen want groen en mobiliteit hebben connectie met elkaar.

Desiehof / Ardalaan en op de Onacklaan wordt een groenvak vergroot zodat er een veiligere verkeerssituatie begint. George de winst is 71,5 vierkante meter en niet 70.

Goede samenwerking tussen de OT teams en de gemeente; Linde en Renée en ook Jaap dank jullie wel.

Aantal inspanningen die nog niet te zien zijn in de wijk maar wel al gestart zijn. Begin van het jaar een inventarisatie te doen in de wijk waar nog groen geplaatst kan worden.

Linde: wadi's aanleggen of andere vormen van wateropvang. Als we budget kunnen krijgen.

Rob: budget hittestress is op?

Marco: klopt zit in de huidige plantvakken.

Marco: Hoe komt het dat sommige plantensoorten het in het ene vak wel groeit en in de andere niet? Dode planten door de zon dus dan met de gemeente kijken welke planten kunnen wel goed tegen de volle zon zodat we niet steeds dode planten hebben in de "zon"vakken

## **Opgaveteam (OT) Mobiliteit / ontwikkelingen**

Jaap: OT mobiliteit is 4 keer per jaar vaak kort voor de WOP vergaderingen. Wordt genotuleerd en naar het WOP db gestuurd. RTPF hebben we de afgelopen keren naar gekeken. Zuidelijk deel Fascinatio Boulevard is drukker dan het noordelijke deel en waar steken de fietsers over en waar is het onveilig en onoverzichtelijk. In het OT is afgesproken dat we nu eerst de Onacklaan kruising Fascinatio Boulevard aanpakken.

Parkeerplekken naast Quion gaan tijdelijk weg als de NK1 gebouwd gaat werken. We denken na over hoe we die periode kunnen overbruggen ook Ellen van Quion denkt daarin heel goed mee. 2 dagen is de parkeerdruk veel hoger dus personeel wordt gewezen op alternatieven. Vertrouwen is er maar hoe gaat het in de praktijk?

In het OT meldde iemand dat er een Greenwheels auto is op het terrein van de Rhino. Voorziening die voor de hele wijk beschikbaar is.

OT constateert dat we twee onveilige situaties hebben: Bahia laan en afrit A16 inrit Fascinatio. Dit is bij de gemeente Rotterdam gemeld tegelijk met foto's.

Marianne: hoe zit het met de parkeerregulering?

Jaap: voor Corona was er vaak overlast, maar daarna niet meer omdat er veel meer thuisgewerkt wordt. Er zijn ook geen klachten meer en het is nu een vinger aan de pols situatie.

Hoe functioneert de P&R bij Capelse Brug? Dit wordt uitgevoerd door de MDRH om te kijken hoe de P&R locatie wordt gebruikt. Want overdag neemt de parkeerdruk op de Onacklaan toe. Dat onderzoek is net in gang gezet.

Marianne: de fietsnieten bij de Onacklaan zijn weggehaald en nu gooit iedereen zijn fiets maar in het gras. Is het grondgebied Rotterdam? Jaap: ik ga het opnemen met mijn collega in Rotterdam.

Rob: we hadden een tijdje terug dat de AVR dicht was en Fascinatio is hierin qua informatie voorziening niet meegenomen. Dit is een episch centrum als het gaat om verkeersdruk en juist wij

zouden als eerst gezien moeten worden. Jaap: dit had niet moeten gebeuren en zal beter moeten in de toekomst.

### **Buurtpreventieteam / bevindingen (kort)**

Appje van Jan: voornamelijk meldingen over illegaal vuil en lachgas containers verder geen bijzonderheden. Vrijwilliger Bertus Horsten heeft bij Boons een hartstilstand gehad.

Lachgascontainers is een probleem qua vervoeren en ook kan je het zo maar bij het afval gooien.' Niemand durft ze meer op te pakken. Handhaving bellen die komt ze met een speciale auto ophalen.

### **Activiteiten / Buurtgroep**

Buurtgroep Fascinatio bestaat uit 3 bestuursleden en we werken voor de hele wijk voor niets. Wijkfeest samen met het WOP in september. Koffie on tour, in samenwerking met SWC hebben we gestaan in beide flats aan de Onacklaan en dan horen we ook wel eens wat zoals dat de ouderen graag met een busje naar het huis van de wijk zouden willen komen. Halloween hebben we samen met de scholen gedaan en was een gezellige avond en ook de jongerenwerkers hebben hier in het huis van de wijk een feestelijke avond georganiseerd.

### **Rondvraag**

Marco: hoe zit het met de ophaalpunten van de kerstbomen

Rob: de kinderen kregen een euro voor elke kerstboom die er werd ingeleverd daar door was de wijk schoon, die vakken van de gemeente werkte niet.

De Goey: er staan 4 bankjes en nu maar 3 want het verhaal is dat het bankje niet kan worden vastgezet. Hoe kan dit dat de gemeente dit niet voor elkaar krijgt? Linde: ik zoek het uit!

Hilke: waarom hebben we geen bladkorven staan?

Linde: in Fascinatio is er geen en ik weet niet wat onze criteria zijn.

Hilke: is er data over de verstening in de privé tuinen? Linde: er is data die elke 2 jaar opnieuw getoetst wordt.

Marco: de data is openbaar en daaruit is af te lezen dat de gemeente heel veel groen erbij heeft geplaatst

Rob: OT groen

Byanka: sommige bewoners hebben groen in de tuin maar onderhouden het dan niet goed waardoor andere bewoners er overlast van hebben.

Bedankt voor jullie komst en uitnodiging tot hapje en drankje.