

Agenda WOP Fascinatio dd. 12 juni 2024

1. Welkom
2. Mededelingen en overzicht Post in/uit Zie overzicht
3. Verslag dd. 7 februari 2024
Korte voortgang op lopende zaken
4. Presentatie ontwikkelingen Oostflank door vertegenwoordiging gemeente Rotterdam. T
Toekomstige ontwikkelingen Capelse Brug.
5. Wat te doen met geluidsoverlast metrotracé langs Fascinatio.
Discussie en mogelijke aanpak.
6. Activiteiten
7. Rondvraag en sluiting

Verslag WOP bijeenkomst dd. 12 juni 2024

1. Dagvoorzitter Rob Verduin heet de gasten en bezoekers welkom.
Gasten: Dries Zimmermann, Urban Planner Gemeente Rotterdam
Judith Knotters, Project en Procesmanager Gemeente Rotterdam .

Aanwezig namens gemeente Capelle: Werner Kasten /gebiedsregisseur
wijkwethouder Rik van Woudenberg arriveert wat later

Aanwezig WOP - db: Rob Verduin (vz), George Westerbeek, Patrick van der Ende,
Marianne de Veer (not)

Aanwezig: bewoners Fascinatio waaronder een delegatie op agendapunt 5.

Bericht van verhindering: Osman Yildiz (bewoner Forum) , Bram Holleman (projectleider Fascinatio) , Jolanda den Engelsman (CDA), Marike Corver (WOP db Fascinatio)

2. Post in/uit zie bijlage
3. Verslag dd. 7 februari jl. – geen opmerkingen
Voortgang op lopende zaken:
 - Vervuiling gebied MS Capelse Brug nabij Caapse Hoek en verdwijnen fietsnieten. Helaas nog geen voortgang te melden. Gemeente Rotterdam dient actie te ondernemen. Actie is via de Gemeente Capelle uitgezet.
 - Update groene parkrand : gemeente Capelle heeft weer een gesprek gehad met de projectleider van Rotterdam. Onderhandelingen lopen nog niet snel en soepel. Rotterdam is positief over het ontwerp en opwaardering van dit stuk "vergeten" grond
Provincie ZH heeft een bezoek gebracht voor een eventuele subsidie, nog geen nieuws te melden.

4. Presentatie ontwikkelingen Oostflank door vertegenwoordiging gemeente Rotterdam.

Via wijkregisseur Rotterdam Noord-Buiten, Martine Coevert, heeft het WOP -db een presentatie geregeld over de ontwikkelingen Oostflank Rotterdam.

Dries Zimmerman, planoloog van de Gemeente Rotterdam en Judith Knotters, project en procesmanager van gemeente Rotterdam zijn hiervoor aanwezig.

Dries Zimmermann geeft de presentatie. Zie bijlage

Opmerkingen:

- Dries: de gemeenteraad Rotterdam heeft gekozen voor een nieuwe oeververbinding in de vorm van een brug ipv. een tunnel. Een brug voor fietsers, voetgangers en OV (tram), uitwerking wordt gegeven aan autoluw verkeer.
- De nautische sector en andere belangenorganisaties (waaronder ook WOP Fascinatio) hebben geprotesteerd tegen de aanleg van een Brug.
- Station Feijenoord / StadionPark wordt een sprinterstation. De nieuwe brug zal het station voeden.
- Missie is : buurten Rotterdam binnen 15 minuten te bereiken.
- Mbt. woningbouw (ca. 30.000 woningen erbij) is de ambitie een balans tussen sociale woningbouw en andere. Voorzieningen moeten meegroeien.
- Volgens verkeersmodellen zal het autogebruik nauwelijks toenemen.
- Het verdwijnen van natuur in het woningbouwgebied zal lokaal gecompenseerd moeten worden. (Rivierpark)
- De tijdelijke parkeerplaats bij Kralingse Zoom (Fascinatio zijde) zal mogelijk getransformeerd worden. Maar er is nog geen concreet plan voor de Rotterdamse zijde van Fascinatio.
- Vraag bewoner: komen alle gebieden binnen de 0-emissiezone te liggen?
- Judith: zodra de nieuwe brug er is geeft dat weer een nieuwe situatie en zal dan worden bekeken.
- Martin van Gent: er komt een forse toename van bouwverkeer. Wat dan?
- Vz Rob Verduin spreekt uit dat we (Fascinatio en omgeving)) nu al het episch centrum van de verkeersellende zijn.
Lokaal wordt het veel drukker. Ronde Kralingse Plein is de achilleshiel, de leefkwaliteit staat ernstig onder druk .
Antw: last van de Oostkant komt niet door de ontwikkeling
- Jasper Hooijkaas : de rotonde (Kralingse Plein) loopt vast. Wat Rotterdam doet werkt door in Capelle.
- Judith: er moet wel wat tegenover komen te staan: investeringen.
Legitimering is het onderwerp van gesprek. 5 doelen waarom deze brug.

- Bewoner: verkeerservaring moet hoog worden opgelost, moet serieus worden genomen en ook duidelijkheid over wanneer een oplossing te verwachten is.
Antw Judith : het punt is helder en zijn gesprekken met Capelle en RijksWaterstaat.
- Hilke de Wit: meenemen in het verhaald dat 4 HUBS te dicht op elkaar zijn. Fascinatio wordt daardoor opgesloten. Meenemen in het Programma
Antw: plan gaat niet zonder investering. Autoverkeer beperken maar hoe?
Probleem is geïdentificeerd en wordt wel meegenomen.
- VZ: voor de beeldvorming : veel bewoners hebben binnen het participatietraject aan diverse werktafels MIRT deelgenomen.
Er leven veel zorgen bij bewoners. Wordt er wel voldoende rekening gehouden met de Capelse kant. Hij noemt het voorbeeld van het fietstunneltje bij Kralingse Zoom wat geheel vergeten wordt bij onderhoud en veiligheid.
- Bewoner: bij gebied rond Kralingse Zoom zie ik verschillende soorten thema's. Grote voorzieningen en lokale voorzieningen. Zij maakt zich ernstige zorgen over het verkeer.
- Kunnen we ook inzage krijgen in de verkeersmodellen?
- Dries Zimmermann: zijn er elementen waar interesse voor is?
Antw uit publiek: snelle verbinding naar Rotterdam-Zuid.
Vergroening is belangrijk

5. Toekomstige ontwikkelingen gebied Capels Brug

Het WOP heeft geen informatie ontvangen over ontwikkelingen van gebied Capelse Brug en heeft daarover een gekwalificeerd advies naar het College B&W gestuurd. Marianne de Veer leest dit ter kennisname voor en licht dit kort toe.

Het onderwerp komt op de agenda van de volgende WOP vergadering.

6. Wat te doen met geluidsoverlast metrotracé langs Fascinatio Discussie en mogelijke aanpak.

De voorzitter noemt de aanleiding voor dit agendapunt:

Er zijn veel klachten van bewoners over geluidsoverlast van het metrotracé langs Fascinatio.

Oorspronkelijk was het de bedoeling dat bedrijfsgebouwen in de buitenrichting van Fascinatio het geluid voor de wijk zouden beperken. Nu de lege bedrijfskavels zijn opgevuld met woningen en er nog steeds nieuwe woningbouw in de buitenring plaatsvindt komen er veel klachten over geluidsoverlast.

Bewoners wonen immers nu in de buitenring direct naast het metrospoor op het traject Kralingse Zoom-Capelse Brug. De vraag is wat we eraan kunnen doen?

Discussie:

Gemeente Capelle verwijst naar de RET. De RET wimpelt de klachten af.

Bewoner Ruud Wiek, wonend in de regenboogwoningen Onacklaan, vindt dat het woongenot van hem en zijn buurtgenoten aanzienlijk is verminderd.

3 jaar geleden nam de geluidsoverlast af. Maar is nu alweer een 1 jaar toegenomen. Hij noemt de hindering van conversatie in de tuinen.

Geluidshinder tijdens de slaaptijden. Zelfs binnen in de woning met een open tuindeur is het metrogeluid hinderlijk.

Elke 2 minuten komt er een metro langs die geluidsoverlast met zich meebrengt.

De RET, Rotterdam en Gemeente Capelle moeten met elkaar om de tafel om een oplossing te vinden.

Een bewoner onderschrijft alle opmerkingen over geluidshinder en vindt dat de RET en Capelle in elk geval om de tafel moeten.

Een bewoonster uit Forum noemt eveneens de geluidsoverlast in dat wooncomplex. Het is 3 jaar goed gegaan maar sinds nu ongeveer 1 jaar is het weer toegenomen.

Bewoner Ardalaan vraagt hoe we dit probleem op kunnen lossen?

Bewoner Forum ervaart ook trillingen naast geluidsoverlast.

Onacklaan bewoner: de windrichting speelt ook een rol.

Los van de geluidsoverlast problematiek wordt ook nog de onveilige route naar de metro genoemd bij de 55+ woningen genoemd.

Wethouder Rik van Woudenberg krijgt het woord:

Ook in de gemeenteraad is het onderwerp benoemd. Wethouder Sjoerd Geissler is op de hoogte.

Er komt in gesprekken nadruk op treinstellen met een lage geluidsbelasting.

De wijkwethouder doet een toezegging het onderwerp bij zijn collega's onder de aandacht te brengen.

Opmerking: ook van trillingen melding maken!!!

Overige opmerkingen:

Ervaring woningwaardevermindering bij Forum. Een bewoner krijgt zijn woning zelfs helemaal niet meer verkocht omwille van de geluidsoverlast.

Bewoner uit Forum vraagt hoe het zit met geluidsmetingen.

Jasper Hooijkaas: meldingen van geluidsoverlast zouden niet opgenomen worden bij de DCMR. Er moet een meldpunt komen!

Vanaf 1-7-2020 werd de overlast wat minder maar na 1 jaar is er weer sprake van een toename op het traject metro Kralingse Zoom – Capelse Brug vv. Patrick vd Ende noemt dat hij eerder een brief heeft ontvangen dat de rails gefreesd werden maar dat hield waarschijnlijk verband met de snelheid. Gewenste afspraken: komen tot een bewonerscommissie die een plan van aanpak gaat bedenken en frequent bij elkaar komt om de kwestie te monitoren.

Een duurzame oplossing is gewenst. Een geluidswal wordt genoemd.

Wat is de beste oplossing?

Zijn er metingen verricht? Wat worden de vervolgstappen?

Andere invalshoek: waarom zijn er elders (Rotterdamse kant) wel geluidsschermen en aan Capelse zijde niet?

Vz: twee voorstellen:

1. Werkgroep oprichten
2. Volgende keer op de agenda zetten.

Die voorstellen worden aangenomen en 5 Bewoners uit Forum, Ardalaan en Onacklaan geven zich op voor de werkgroep. Het WOP-db zal faciliteren.

Patrick geeft nog een update vanuit de wg. Mobiliteit waarbij o.a. de aanpak en aanpassing uitrit van Forum wordt genoemd. Een bewoner van FB 1196 noemt in dit verband een Incident. Ook bij Hortus speelt een probleem met de uitrit. Er zouden drempels moeten komen op de Fascinatio Boulevard.

7. Activiteiten:

Sportactiviteiten tijdens de zomerperiode door Sportief Capelle.

Wijkfeest Fascinatio op zaterdagmiddag 31 augustus van 13-18 uur

8. Rond vraag:

- Jan Bijl (BPT) noemt het probleem van rondslingerende lachgas cylinders. Het BuurtPreventieTeam (BPT) weet niet wat ze hiermee aan moeten. Het BPF meldt dit bij Handhaving maar ook dan worden ze niet of pas veel later weggehaald. Jan heeft dit inmiddels aangekaart bij Handhaving.
- De Van Rijckevorselweg krijgt nieuw asfalt, dit zal geluidsoverlast beperken. Berichtgeving komt.
- De wethouder geeft een wens aan tot beperking van de snelheid op de Algeracorridor tot max 50 km per uur op het traject Capelse Plein – Kralingse Plein.

De voorzitter sluit de vergadering en nodigt uit voor een hapje en drankje waarbij de wijn Sjatoo Wit 2023 uit stadswijngaard Sjatoo010 kan worden geproefd.

Volgende WOP bijeenkomst: woensdag 28 augustus om 20.00 uur

