

Verslag WOP Vergadering 28 – 08 – 2024  
Huis van de wijk Fascinatio/ Fascinatio Boulevard 466

Dagvoorzitter: Rob Verduin  
Notulist : Marike Corver

Aanwezig: bewoners, WOP db, vertegenwoordigers van de gemeente, wijkwethouder),  
vertegenwoordigers Buurtpreventieteam, OT Groen en OT Mobiliteit.

2 gasten van de gemeente Rotterdam: Marleen Tielen / beleidsadviseur Zorg en Maatschappelijke opvang en Mark Uittenbogaard/ Projectmanager voor het onderwerp verplaatsing daklozenopvang Capelse Brug

Afgemeld: Kees Ykema vervangen door Bram Holleman en Arjan de Weeger van SWC ivm andere bijeenkomsten in Capelle

1. Welkom

Voorzitter Rob Verduin heet iedereen van harte welkom  
Vergaderingen worden door gemeente vastgesteld rekening houdend met de gemeenteraad

2. Mededelingen en overzicht Post in/uit

Bewoonster Helen van der Valk wilde graag een luie trap bij de carwash. Dit verzoek heeft het WOP doorgestuurd naar de projectleider.  
WOP's bestaan 25 jaar in Capelle en de gemeente is op zoek naar mooie verhalen  
De website van de WOP's moeten wat uniformer  
Van gebouw Rhino wordt de entree verwaarloosd; een houten plaat vervangt deel glazen pui.  
Gemeente is hiervan op de hoogte gesteld.  
Werner Kasten: gemeente wil de eigenaar van het pand daarover spreken  
Denktank om de WOP's wat inclusiever te krijgen  
Bericht over Ans Hartnagel ivm haar ontslag  
Brief over AvR vernieuwing asfalt  
WOP heeft uitnodiging ontvangen om de installatie nieuwe burgermeester bij te wonen

Mededelingen:

MIRT heeft een advies uitgebracht; tunnel bij Capelse plein om doorstroom naar Krimpen aan den IJssel te bevorderen. Hierdoor kan het nog sneller opstropen bij het Kralingse plein. Hoe staat het met de samenwerking tussen de buurgemeenten, Rijkswaterstaat en onze gemeente? Is er al wat opgestart? Bram Holleman weet er niets van maar Rik van de Woudenberg komt toevallig net binnen. Tijdlijn: vanuit de verkenningsfase is er nu een beslissing genomen rond de brug; krakeling principe. Bus gaat meerijden op de baan. Rik verwacht niet dat er voor 2027 een schep de grond in gaat. Op z'n vroegst 2030 dat er iets is gerealiseerd. Kralingse plein is toegewezen aan de gemeente Rotterdam. Algeracorridor is geen onderdeel van de financiering voor het Kralingse plein. Blijf er vooral aandacht voor vragen dat doe ik vanuit mijn functie ook.

Hilke: iedereen van Capelle heeft er last van.

Rik: minder kruisende bussen maar straks opstropen richting Kralingse plein en ook de bewoners van Rivium komen er bij. Nog geen planvorming voor het Kralingse plein dus nog geen mogelijkheid tot inspraak bewoners. Ook de A16 bij de Ridderster moet aangepakt worden maar die zit niet in het project van de Algeracorridor .

Onze zorg is dat er geen integratie is tussen de gemeentes.

Toekomstraad van de Esh 27-08e-2024 bezocht door Rob en Marike. Er was zo veel boosheid bij de bewoners ivm de komst van de brug in de wijk waarbij de bewoners verder niets weten. Het heeft ons wel weer doen inzien dat we als wijk in een grensgebied geen gezamenlijke visie zien. Bewoners daar maken zich zorgen over de plannen in het Rivium en wij maken ons zorgen over de ontwikkelingen in de Esch. Volgens Rik is er wel degelijk overleg tussen de 2 gemeentes. Wij betwijfelen de vruchtbaarheid van deze overleggen.

WOP heeft een gekwalificeerd advies gestuurd naar de Gemeente inzake de ontwikkeling nachtopvang Capelse Brug.

Er is wat betreft de daklozenopvang een bijeenkomst geweest met betrokken partijen uit Rotterdam en Capelle waar een nieuw convenant is besproken en door meerdere professionele organisaties is ondersteund.

Marleen Tielen en Mark Uittenbogaard gaan ons wat vertellen over de nachtopvang bij Capelse Brug. Er gaan geruchten dat de gemeente Rotterdam meer daklozenopvang in de buitenwijken wil. Voor zover Marleen weet zijn er geen plannen voor het verdwijnen van opvang naar de buitenrand. rand van Rotterdam.

### 3. Verslag dd 12 juni 2024

Korte voortgang op lopende zaken

Bladzijde 1:

De Goey: de fietsnieten bij Capelse Brug zijn weggehaald; nu staan en liggen de fietsen overal.

Is ingebracht bij het Capelse Brug overleg dd. 18 juli jl. , daar is notitie van gemaakt en heeft het WOP nog geen terugkoppeling van gehad.

### 4. Ontwikkelingen gebied Capelse Brug

Marleen Tielen / beleidsadviseur wonen en zorg kwetsbare groepen

Mark Uittenboogaard project manager vastgoed. Er is ontwikkeling van vastgoed realisatie van nieuw maatschappelijk vastgoed, dat kan een gymzaal zijn maar ook opvang van kwetsbare doelgroepen

Marleen: in centrum veel last gehad van EU migranten die seizoensarbeid deden en niet terug naar hun land gingen. Zij hebben dan geen recht op opvang en daarom geeft het overlast. Nu is er een centrum waar 60 EU migranten opgevangen kunnen worden.

In 1995 is de opvang bij Capelse Brug neergezet en bestaat uit portacabins. Deze zijn helemaal uitgewoond. Van de buitenkant ziet het er nog redelijk uit maar van binnen valt het van uit ellende uit elkaar. Het huidige pand is van het Leger des Heils en staat op R'damse grond. We willen een nieuw pand wel stimuleren vanuit de gemeente en het pand wordt dan ook eigendom van de gemeente.

Er komt een beheercommissie bestaand uit de gemeenten R'dam, Capelle, de Spar, wijkraad en de RET. Ook Handhaving speelt een rol.

Nieuwe pand op de huidige plek zal in de periode 2030 klaar zijn maar het traject kan vertraagd zijn en uitlopen naar 20234. .

Intussen een tijdelijk gebouw. George: tijdelijk is niet 5 jaar.

Tijdelijk omdat het geen definitieve bouw is en er worden 2 locaties onderzocht. Waarvan 1 op grondgebied van Capelle.

Mark: het huidige pand staat er straks 30-40 jaar en tijdelijk is niet een paar maanden maar een paar jaar.

George: er had dus 10 jaar eerder over nagedacht moeten worden.

Marleen: dat klopt

Marianne: nu is er een tijdelijke opvang die vervangen moet worden, maar we horen dat de nachtopvang uitgebreid gaat worden van 34 naar 60 plaatsen klopt dit?

Marleen: Ja dat klopt en dit aantal van 60 geldt ook voor de tijdelijke opvang, omdat het aantal daklozen explosief stijgt.

Mark: we hebben Capelse Brug als zoekgebied omdat de opvang er al 30 jaar zit en dat gaat met alle burens best goed.

## **2 locaties op het oog:**

Locatie A P&R terrein in het hoekje bij de bomen naast het KPN gebouw

Locatie B; vrachtwagenterrein.

Jasper Hooikaas: ik heb gelezen dat de CB P&R voor 98% vol staat. Als je een stuk van het parkeerterrein weg haalt hebben we een probleem.

Tijdelijk op het terrein waar er gesloopt is maar waarschijnlijk is er geen volledige compensatie mogelijk. Ook ons terrein in de wijk zou het ook tijdelijk zijn en staat er al meer dan 10 jaar en wij horen nooit meer iets over de afspraken die toen gemaakt zijn, dus let daar vooral op dat als iets tijdelijk is dat echt iets tijdelijk is.

George: waarom niet bij de graffiti wand, daar kan van het je water een deel dempen.

Mark: grond is schaars binnen de gemeente maar we gaan nog na of deze plek mee is genomen in het onderzoek.

Marleen: we gaan vanavond geen alternatieven vinden

Hilke: je hebt denk ik ook haast want de weg wordt ondertunneld hebben we net gehoord.

Patrick: als je op A zet dan verdwijnen plekken en komen de auto's bij ons in de wijk staan en bij B zijn het de vrachtwagens die verder op gaan staan. Met auto's in de wijk gaan jullie geen draagvlak creëren.

Rob: hoe staat de gemeente Capelle er in?

Rik: antwoord van het college op jullie gekwalificeerd advies; antwoord is helder en we zijn nog in gesprek met de gemeente Rotterdam. Ik kan dus nog geen antwoord geven want we moeten nog aftasten welke locatie het is.

Rob: bewoners hebben een voorkeur voor een bepaalde plek en wat doet de gemeente met onze voorkeur.

Rik: als we de graffiti-wall weghalen leggen we de problemen neer in 's Gravenland. We zijn als gemeente verantwoordelijk voor het parkeren van de vrachtwagens.

Rik: wij zitten in de gemeenteraad voor alle Capellenaren dus zowel voor de bewoners van Fascinatio en 's Gravenland

Bewoner: criteria van de opvangplek: in Rotterdam Zuid is er genoeg plek

Marleen: we hebben in Rotterdam Zuid zeker gekeken maar die is zwaar belast met allerlei doelgroepen

Rob: is tijdelijk echt tijdelijk?

Marleen: het pand zal er staan tot het nieuwe pand is opgeleverd. Nieuwe pand zijn we al mee bezig i.v.m. ontwerpen milieu eisen ed. Maar processen duren lang.

Marianne: zal het huidige pand eind dit jaar 2024 verdwijnen?

Mark: klopt en zodra de bewoners zijn verhuisd zullen we ons best doen zo snel mogelijk aan nieuwbouw te starten.

Rob: angst zit hem erin dat het echt tijdelijk is en niet dat er dan nog dingen veranderd gaan worden. Bij gemeentes is de druk eraf en zitten wij tot in de lengte van dagen. Huidige pand zou er 10 jaar staan en staat er nu 30 jaar.

Is er een toekomstbeeld op Capelse Brug in totaliteit?

Het College zou een hard standpunt in moeten nemen dat tijdelijk ook tijdelijk is.

Mark: duidelijk en transparant en eerlijk zijn in onze communicatie

Hilke: we willen dat er geen andere dingen op ons pad komen, dat er ineens geen andere bestemming komt enz.

Jasper: er zijn in het verleden altijd goede overleggen geweest en we hebben weinig overlast ervaren van de doelgroep.

Rob: overlast neemt iets toe maar dat is niet te herleiden naar de doelgroep.

We stemmen nog even in de zaal en de voorkeur wordt uitgesproken voor locatie B.

George: er is nog een plan D: hout skeletbouw naast de huidige locatie en dan ernaast slopen en uitbreiden met houtskeletbouw op de huidige locatie.

## 5. Stand van zaken geluidsoverlast metro traject langs Fascinatio

Osman Yildiz geeft een presentatie van de werkgroep (8 personen) geluidsoverlast metro. In 2021 heb ik ook al een presentatie gehouden over de geluidsoverlast. Ik dacht toen nog dat het goed zou komen. Ramen dicht 44 open 71 / raam op een kiertje met een professioneel apparaat en nu met ramen open is 77 db

Recent is er nieuwe wetgeving m.b.t. omgevingsgeluid. Voor wegen 65 dB en voor sporen 55 dB. RET smeert hun geluid uit over 24 uur

Meetwijze van RET klopt niet dat zijn we met z'n allen wel eens.

Metro's mogen i.v.m. 60 km per uur behalve tussen de Capelse brug en Kralingse zoom

We hebben ondertussen ook contact gehad met bewoners aan de 's Gravenland Rotterdamse kant. Volgende keer als de werkgroep bij elkaar komt sluiten deze bewoners uit Rotterdam aan.

MRDH er is bezuinigd op het slijpen van de rails. Bij goed geslepen rails is er minder geluidsoverlast. Geluidsschermen staan overal waar woningen zijn.

Geluidsbelasting van de metro is op de kaart gezet. Sjoerd Geissler)

De gemeente Capelle gaat een onderzoek uitvoeren. (wethouder Sjoerd Geissler)

Rik: geagendeerd bij de MRDH. Onderwerp staat op de kaart meerdere gemeentes erbij betrokken. Een keer verenigd met meerdere bewoners inspreken bij een vergadering van de MRDH. Als gemeente hebben we er belang bij dat metro's snel rijden dat houdt mensen uit de auto. Blijven agenderen. Snelheid moet naar 60 km per uur.

Rob: waarom zou je onderzoeken

Gemeente moet dit zelf vaststellen.

Bestemmingsplan is veranderd en daar zouden geluidsschermen geplaatst moeten worden.

Bram: Collega's van milieu zouden kunnen aansluiten bij de werkgroep. Op 9-9-2024 is er weer een bijeenkomst. Er moet voldaan worden aan de wetgeving als er een nieuwe bestemming komt. Binnen als er ramen dicht zijn zou er geen overlast moeten zijn. Geluidsberekening houdt rekening met glooiingen in het landschap.

Hilke: waarom staan er overal geluidsschermen maar alleen bij ons niet?

Marianne: we zouden eerst kantoren krijgen in de buitenring.

Hilke: maar als een bestemmingsplan veranderd wie is dan verantwoordelijk voor het verminderen van de geluidsoverlast voor de bewoners; RET of de gemeente?

Kan de gemeente Lef geen schermen plaatsen?

Bram: ik zal mijn collega vragen of hij een keer kan aanschuiven zodat hij het kan uitleggen. Op moment dat die vergunning is verleend is er wel onderzoek gedaan naar de geluidsoverlast. Dat neemt niet weg dat bewoners overlast kunnen ervaren. Als de omgevingsvergunning is verleend kun je wettelijk gezien niets.

De rekensom klopt maar we hebben overlast. We willen graag met de gemeente optrekken. Bram en Rob hebben hier nog contact over.

Rik adviseert om de samenwerking met andere gemeentes te zoeken.

## 6. Update groene parkrand

Bram: een half jaar geleden is er een nieuwe een projectleider uit Rotterdam gevonden om afspraken te maken over de parkrand. Werkgroep Parkrand bestaat uit enthousiaste wijkbewoners .

Kees Ykema (landschapsarchitect) heeft daar tekeningen voor gemaakt. We hebben al heel lang contact met de gemeente Rotterdam hierover maar de samenwerking verloopt niet soepel. Ideeën die we gedeeld hebben om een contract te ondertekenen. Capelle krijgt dan de grond in erfpacht; we wachten nu op Rotterdam. Subsidie aangevraagd bij de provincie en die hebben we gekregen. Het geld hebben we nodig om het pad te kunnen maken. (400.000) Voorwaarde is wel dat we bijtijds daarmee beginnen. Binnenkort willen we de werkgroep bijeen roepen voor overleg over inrichting van de Zuidrand.

Rob: er was geld voor het pad dat staat zowel in de notulen als het RTPF

Bram: klopt er is geld gereserveerd € 400,000 voor een onverhard pad. RTPF maatregelen voor inrichting van de parkrand = surplus. Als de plannen concreet waren zouden we het bedrag bij de raad aanvragen. Dat is niet gebeurd want er was geld voor het surplus vanuit de GREX gelden (die krijg je van het verkopen van de grond). Omdat we berekend hadden dat de GREX voldoende was wat later niet bleek te zijn hebben we nu subsidie geld nodig om het bedrag van de GREX gelden aan te vullen.

Tijdspad? Daar kan niets over gezegd worden. Bijeenkomst werkgroep? Zo eind september willen we weer een keer samenkomen.

Komt er een MIVA oversteekplaats naar de parkrand bij de carwash? Nu is er geen mogelijkheid om met een scootmobile te komen.

Opmerking van George over stippellijnen.

## 7. Rondvraag en sluiting

Hilke: de shuttlebus gaat al tijden ( ca 10 jaar) maar hij rijdt alleen maar over zijn eigen baantje en gaat hij nog rijden in een andere weg?

Rik: het was de bedoeling dat hij tussen het verkeer zou rijden maar dat gaat niet gebeuren. Rivium ontwikkeling en dan komt er daar weer een baan. Doorgetrokken tot aan Schaardijk (waterbus) zijn we aan het onderzoeken.

Dhr. de Goey: overlast in de blauwe zone bij de 55+ woningen Onacklaan ; kan er een vergunning komen in dit gebied?

Per woning worden er 3 P vergunningen uitgegeven, dat is veel. Liever een blauwe zone.

We zullen het noteren en doorspelen aan de parkeer- en verkeerwerkgroep/werkgroep mobiliteit

Nog een punt: Jeu de Boulesbaan moet onderhouden worden door het WOP volgens René van Gool. Renée van Gool: 70 objecten die buiten beeld zijn gebleven en hebben we doorgespeeld naar Irado; het heeft de aandacht.

Hoe zit het met het onderhoud van de Jeu de boulesbaan? Volgens de groenbeheerder is het zelfonderhoud door het WOP. WOP-db is van mening dat dit niet het geval is.

Rob: kan je het meenemen? Renée: ik zal het nagaan

Einde bijeenkomst.

vv. woensdag 27 november aanvang 20.00 uur.