

Van: Gemeente Rotterdam
Telefoon: 14010
E-mail: DeNieuweBrugSO@rotterdam.nl
Website: www.rotterdam.nl/nieuwe-brug

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Aan de bewoner(s) van dit adres

Onderwerp: Opvanglocatie De Nieuwe Brug

Datum: 1 juli 2025

Beste bewoner(s),

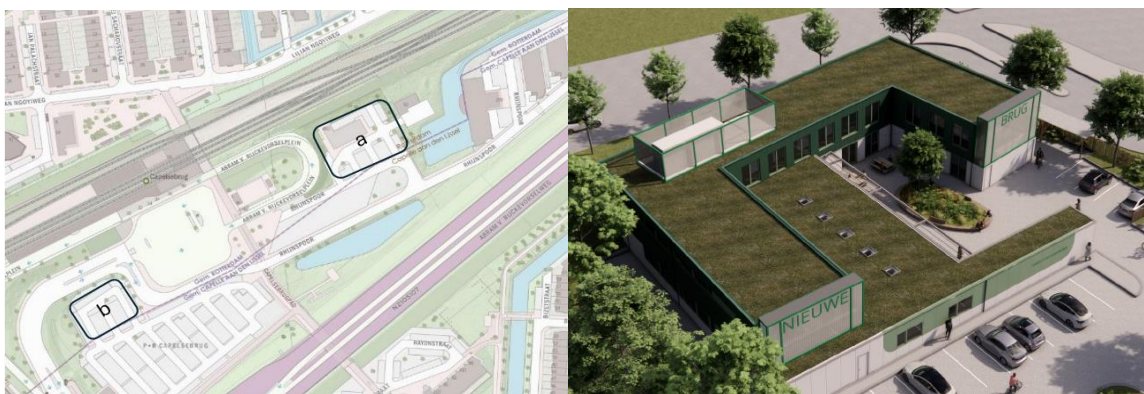
In deze brief informeren wij u over ontwikkelingen rond opvanglocatie "De Nieuwe Brug" van het Leger des Heils. Daarnaast nodigen wij u graag uit voor een informatiebijeenkomst hierover op dinsdagavond 15 juli 2025.

De huidige opvanglocatie

De huidige opvanglocatie "De Nieuwe Brug" is gelegen aan het Abram van Rijckevorselplein 48b nabij het metrostation Capelsebrug. Op deze locatie wordt opvang geboden aan dak- en thuisloze mensen. Zij kunnen hier douchen, eten en de nacht doorbrengen. Het pand is in 1997 neergezet voor -in eerste instantie- een periode van 5 tot 10 jaar. Het pand heeft diverse gebreken en moet daarom worden vervangen door een nieuw pand.

De tijdelijke en de nieuwe locatie

Tussen de sloop en de nieuwbouw zitten meerdere jaren. Om dak- en thuisloze mensen in de tussentijd op te kunnen vangen, komt er daarom een tijdelijke locatie. Op het plaatje hieronder ziet u de tijdelijke locatie aangegeven met "b". De tijdelijke locatie komt aan de westelijke zijde van het busstation Capelsebrug en zal tijdelijk een aantal parkeerplaatsen in beslag nemen. De planning is dat deze locatie opengaat in de tweede helft van 2026. De definitieve nieuwbouwlocatie komt op plek "a" in het plaatje hieronder. Dat is op de plek van de huidige opvanglocatie. Hiervan is de planning dat het pand in 2032 opengaat.



1. huidige en nieuwe locatie (a) en tijdelijke locatie (b). Afbeelding 2. Voorlopig ontwerp tijdelijke huisvesting "De Nieuwe brug" op het P&R terrein Capelsebrug. 3D impressie vanaf zuid-westzijde. (locatie b op afbeelding 1).



Planning

Hieronder leest u de voorlopige planning van de werkzaamheden.

Datum*	Actie
September 2025	Behandeling omgevingsvergunning
Nov 2025 t/m jan 2026	Start (sloop)werkzaamheden
April 2026	Start bouw tijdelijke locatie
September 2026	Start ingebruikname tijdelijke locatie
2029	Start werkzaamheden nieuwbouwlocatie
2032	Start ingebruikname definitieve locatie

**Let op: deze planning kan gedurende het proces nog wijzigen. Het is een inschatting.*

Informatiebijeenkomst

Tijdens de informatiebijeenkomst nemen we u mee in de plannen rondom de opvanglocatie. U dient zich hiervoor aan te melden door een e-mail te sturen naar DeNieuweBrugSO@rotterdam.nl en hierin aan te geven met hoeveel personen u komt. Wij zullen u per e-mail nader informeren over het programma van de avond.

Datum: **Dinsdag 15 juli 2025**
Tijd: **18:00 – 21:00 uur**
Locatie: **Zadkine - Startcollege Rhijnspoor**
Rhijnspoor 219, 2901 LB Capelle aan den IJssel

Samenwerking met de omgeving

Het is belangrijk dat omwonenden, ondernemers en bezoekers zich prettig en veilig voelen in hun woon-, werk- en leefomgeving – ook in de buurt van “De Nieuwe Brug”.

De huidige locatie functioneert goed. De locatie geeft nagenoeg geen overlast en er hebben zich geen noemenswaardige incidenten voorgedaan. We maken samen met de zorgaanbieder en andere betrokkenen duidelijke afspraken om dit zo te houden en nemen maatregelen om dit goed te organiseren. De gemeente Capelle aan den IJssel is hier ook bij betrokken.

Binnen Rotterdam is het gebruikelijk om bij een opvanglocatie een beheercommissie op te richten. In deze commissie zitten onder andere medewerkers van de zorgaanbieder, de gemeente, buurtbewoners, de wijkraad, politie en andere betrokken partijen. Samen maken zij afspraken over onderwerpen zoals veiligheid, het melden van overlast, communicatie en contactpersonen. Tijdens de informatiebijeenkomst vertellen we u hier graag meer over.

Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen of wilt u iets anders met ons delen? Wij horen graag van u. U kunt ons een e-mail sturen via DeNieuweBrugSO@rotterdam.nl. Voor meer informatie over dit project en over bezwaar en beroep rond de omgevingsvergunning kunt u terecht op www.rotterdam.nl/nieuwe-brug.

Graag tot ziens op de informatiebijeenkomst.

Hartelijke groet,

Jerry Wenting, Rayondirecteur gemeente Rotterdam