

Notulen WOP Fascinatio, dd 11-06-2025

Aanwezig: WOP db-, wijkwethouder Rik van Woudenberg, ambtenaren van Gebiedsregie, Stads Ontwikkeling en Samenleving, projectteam Rivium en bewoners uit Fascinatio.

Rob opent vergadering 20:00 en heet iedereen welkom.

Er zijn een aantal afmeldingen binnengekomen:

Marika Corver

Jolanda den Engelsman (CDA)

Rianke Tetelepta (huurdersraad Capelle)

Rob Wooning (gemeente)

Marco t Hoen en Jan Bijl

1. Mededelingen en Post in en uit/ zie lijst . Hieronder enkele uitgelicht
 - Er is een vraag binnengekomen van een fotograaf wie de elektriciteits huisjes beschilderd heeft ivm rapportage. Daan Botlek is de kunstenaar.
Dit is inmiddels teruggekoppeld.
 - Wop heeft een gesprek met de gemeente over de bomensnoei gevraagd en dit heeft inmiddels plaatsgevonden op 15 mei jl. Gemeente Capelle heeft moeite genomen en een bomenexpert van de gemeente heeft een uitgebreide presentatie gegeven. Er zijn (veel) vaste regels, waaronder doorrijroute Fascinatioboulevard, boven auto's snoeien enz. Bewoners Fascinatio hadden geklaagd over de soms rigoureuze snoei. De belangrijkste reden is een eindpunt van de groei vd boom in de toekomst. Hierdoor is een snoeiprogramma opgesteld, waardoor sommige bomen meer gesnoeid worden dan mensen willen. Uiteindelijk zal het resultaat wenselijk zijn zoals voor ogen was.

Rob vraagt of er interesse is in een uitgebreide WOP over de bomensnoei. Anneke Peltenburg geeft aan dat gister weer gesnoeid is. Dit is verder niet bekend. George denkt dat dit verband met NK1 kan hebben en eventuele uitstel van snoei daar, dit is echter niet het geval. Vanuit de bewoners en WOP is er geen verdere behoefte aan een breed overleg.

- Er is een vraag vanuit de gemeente voor woningen voor een semi -permanente geluidsmeting ivm de Metro geluidsoverlast. De overlast is aanzienlijk gedaald door het slijpen van de rails. Tevens merkt George op dat de metrostellen langzamer rijden. De aanwezigen ervaren dat de hinder cq overlast veel minder of nihil is.

De vraag is wat de huidige status is van het project Metro geluidsoverlast.

De gemeente heeft opdracht gegeven aan een extern bureau voor metingen.

- Uitnodiging tot participatie ontvangen en bijgewoond door WOP -db inzake een nieuwe stadsbrug Rotterdam. WOP Fascinatio betreurt de te ontwikkelen stadsbrug nog steeds en had liever de Oost Oost verbinding gezien.
- Een Thema avond Nautiek heeft plaatsgevonden, daar is niemand van de aanwezigen geweest, wel hebben wij de notulen ontvangen.
- Maak Capelle bestond 10 jaar. Wijken konden intekenen voor een tas met allerlei buitenspellen. Ook de Fascinatio scholen hebben tassen ontvangen.
- Er is een informatiebijeenkomst geweest over bijen. Hilke was hier aangesloten en vertelde een leerzame bijeenkomst genoten te hebben.
- Een Open dag van het Braingate hotel op 8 mei. Veel mensen uit Fascinatio zijn geweest. De exploitant van het hotel is voor de zomer bekend. WOP heeft zijn zorgen geuit over mogelijke toename van verkeersbewegingen. De projectleider zag dit anders : mensen komen via het openbaar vervoer. Hij heeft gemeld dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. Echter zijn er nog leegstaande verdiepingen, niet duidelijk is of deze parkeerplaatsen meegenomen zijn.
Hilke merkt op dat de groene plastic poortbekleding met wind een stukje loslaat.
- HAH reclame ontvangen: vanaf 1 juli zijn ja/ nee stickers verkrijgbaar bij de gemeente. Vanaf 1 september ontvangen bewoners alleen nog reclame met een ja sticker.
- Stuk verkeersmaatregelen is ingediend
- Jan Bijl heeft stuk ingediend voor buurtpreventie ivm steeds meer voorkomende lachgascilinders. Het duurt lang voordat Promen deze ophaalt, zeker net voor het weekend. Ook gaat een ASVZ bewoner fanatiek deze cilinders opruimen wat helaas niet de bedoeling is.
Handhaving geeft aan hier van te weten en geeft aan dat zsm de lachgascilinders opgehaald moeten worden. Er wordt hoge urgentie aangegeven aan Promen. Verzoek is om te blijven melden indien cilinders gevonden worden.
- Afgelopen vrijdag was een heftige brandmelding, in de wijk. Alles is goed afgelopen, op een schuurtje na en schade aan een van de naastgelegen woningen. Handhaving heeft gister met bewoners gepraat en gerustgesteld. Ook de bewoners zijn gesproken en verzocht snel de verzekeraar in te schakelen.
Hilke merkt op dat de brandweer auto over de Solislaan reed en via verkeerde kant kwam aanrijden. Deze stond blijkbaar aan de verkeerde kant van de Solislaan in de wijk. Handhaving geeft aan dat de meldkamer de route aangeeft, maar neemt dit punt mee.

Rob vraagt handhaving voor overige punten:

Jan Kok geeft aan dat fatbikes hard door de wijk rijden. Handhaving mag geen snelheidsbekeuringen geven, wel de politie. Verzoek is ook dit hier te melden.
Astrid Hamers (HH) : je hoort 's nachts veel herrie : straatraces. Dit herkent handhaving en dit is doorgezet. Melding is doorgezet. Verder geen vragen voor handhaving.

2. Notulen : / verslag WOP 20 februari.

Geen opmerkingen notulen.

3. Rivium team : Marc Neelen (projectleider) en Sjors Honders (verkeerskundige) geven een presentatie over de voortgang van Rivium.

Marc is sinds november nieuwe projectleider. Marc toont een aantal borden met afbeeldingen van Rivium met geel gekleurde gebouwen. Deze geven aan met welke partijen een afspraak is gemaakt. Er zijn betere (financiële) afspraken met marktpartijen gemaakt. De bijdrage is hetzelfde geweest. De gemeente heeft alleen nu invloed op moeilijke dossiers.

Er komt een verscheidenheid aan woningen. Het wordt hoogbouw, 1 toren van 130 m. Torens aan het water van 90 en 110 m.

Marc geeft aan dat de woningen nog niet verkocht zijn. 70% zal huur zijn, 30% koop. Na een vraag over stikstof inzake ontwikkeling geeft Marc aan geen stikstof beperkingen tot 650 woningen per jaar te hebben.

Er komt een knip in de Rivium boulevard : het wordt alleen bestemmingsverkeer. Marc geeft op een vraag van Ruud Wiek aan dat 10% van het aantal woningen mensen een auto zal bezitten. Er zal geen openbare parkeerplaats zijn in Rivium. Rob merkt op wel in dat dit in Fascinatio wel het geval is en dat de mensen uit Rivium de auto in Fascinatio zullen gaan parkeren. Dit is een zorg. Marc geeft aan dat de komende 10 jaar gemonitord zal gaan worden. Er komen studentenwoningen, short Stay woningen (< 6 mnd) en ouderen-woningen.

Onder de bezoekers heerst de vraag hoe dit op te lossen. Marc geeft aan dat er een transitie is en komt over parkeren. Mensen zullen geen auto's meer bezitten. Rob onderbreekt de discussie en vraagt aandacht voor de knip. Kralingse Veer wil ook het sluipverkeer vermijden.

Sjors neemt het woord en snapt de zorgen. Ook met Rotterdam is hij in gesprek. Hij wil in een OT mobiliteit de gevolgen van de woningbouw meenemen voor de veiligheid, verkeer en waar de zorgen liggen. Rob wil een vergadering mobiliteit voor alle bewoners. Dit zal georganiseerd worden.

KralingseVeer heeft dezelfde zorgen als Fascinatio. Er wordt onderzocht op een knip op bijvoorbeeld de IJsselmondse Laan. Dit is net voor de WOP vergadering binnengekomen.

Hilke vraagt wat een indicatie voor het totaal aantal woningen. Marc geeft aan 5500 woningen. Deze bewoners “moeten” allemaal via de shuttlebus. Hilke geeft aan dat dit een treintje moet worden. Dit wordt bevestigd.

Rivium gaat inzetten op loop, fiets en openbaar vervoer. STOMPprincipe. Mobility as a service, auto in laatste instantie.

Anneke vraag of er een vergelijkbaar project is in Nederland. Rotterdam is hier een voorbeeld van.

Binkhorst in Den Haag, en Houtrust in Amsterdam zijn referentie gebieden die succesvol zijn. Zij kunnen prima omgaan met een deelauto volgens Marc.

De procedure is als volgt : er zijn principeovereenkomsten. In oktober zal een ontwerp omgevingsplan worden gepresenteerd. Hier zal ook een heel dik boek bij zitten over de effecten. Hier worden veel scenario's over de toekomstontwikkelingen in meegenomen. Er zal 2000 m2 maatschappelijke grond ontwikkeld worden voor bijv. een kleine supermarkt, scholen enz.

De komende 1,5 jaar zal er nog niets te zien zijn.

Vraag van een bewonder of er ook groen komt : ja, er komt meer groen.

De volgende presentatie (een avond vol Rivium) zal alles besproken en uitgelegd worden.

Rob stelt de verkeersproblematiek aan de orde: de huidige, maar ook de toekomstige.

Over 10 jaar de eerste fase klaar (ca. 2035) Elk jaar 650 woningen gebouwd. Elk jaar monitoren wanneer er voor de knip een vervolgstap dient.

4. Voortgang :

- Capelse Brug

Werner Kasten neemt Rob Wooning waar die verhinderd is. Grondgebied Capelse brug is half van Rotterdam, half van Capelle. Dat maakt het complex. De wens van Capelle is om er woningbouw (hoogbouw) te realiseren en het gebied te ontwikkelen. Rotterdam vindt dat niet belangrijk.

Stad Rotterdam heeft Capelle gevraagd medewerking te verlenen aan tijdelijke nieuwbouw daklozenopvang, Plan van 3 marktpartijen is om er +/- 772 woningen te realiseren, stand van zaken daarvan is onbekend.

Afgelopen december had de daklozenopvang vervangen dienen te worden.

Capelle wil graag samen met Rdam opgaan, om een breder plan te maken met woningen en voorzieningen. De gesprekken blijven echter achter en dit onderwerp zit nog niet op wethoudersniveau. Rotterdam wil voorlopig alleen een grotere opvang daklozen, andere ontwikkelingen geen prioriteit.

De verwachting is een andere bouw : 3 -4 varianten. Terug naar (iets boven) af dus en een nieuw participatietraject. Zonder Brede Visie. Dan dus een grote bewonersavond beleggen.

Wop Fascinatio wil in feite alleen op de huidige locatie LdH een uitbreiding.

Vz. wijst nog even op het eerder door het WOP db gegeven gekwalificeerd advies. Hij noemt tevens nog de verpaupering van het metrostation Capelse Brug. De wethouder houdt het in de gaten.

Verder geen vragen over dit punt.

- Havensteder NK1

Klankbordgroep geweest, maar geen gevolg hieraan gegeven.

Timo Bank, beleidsadviseur samenleving / wonen op maat. Enkele jaren geleden (ca. 2021) is besproken en afgesproken dat 28 woningen gereserveerd worden voor begeleid wonen. Lang mee bezig geweest, en niet te realiseren. Antes is de aanbieder waarmee gesprekken in een ver stadium zijn.

Voorwaarde voor begeleid wonen is dat begeleiding op 10 min loopafstand van de zorginstelling moet zijn. En dit is niet het geval.

Daarom wordt nu beschermd wonen de doelgroep. Beschermd wonen, mensen die niet zelfstandig wonen (24 u per dag begeleiding en toezicht) en na verloop van tijd uitvloeien tot zelfstandig wonen. Er zal goed overleg met de buurt plaatsvinden, periodiek overleg en een vast contactpersoon voor de buurt. Oplevering zorgwoningen medio 2026

Hiervoor zal een procedure gestart worden : aanpassing omgevingsplan.

Anneke heeft in de klankbordgroep gezeten. Daarin nadrukkelijk een doelgroep met lichte problematiek afgesproken. Zij vraagt welke doelgroep er komt. Zonder deze doelgroep exact te benoemen: mensen met gedragsstoornis, waaronder ook autisme.

Uit de zaal komt dat Fascinatio een kinderrijke buurt is en dat de gewijzigde doelgroep van licht naar zwaar zorgen baart.

Bewoners: Antes moet om een toelichting worden gevraagd nog voordat de zaak beklonken is!

Rob zegt dat dit dossier niet de schoonheidsprijs verdient. Tevens dat er dramatisch is omgegaan met de klankbordgroep. Bovendien zullen de ASVZ woningen in Fascinatio verdwijnen omdat ASVZ het schippersinternaat in Schollevaar heeft aangekocht, de bewoners die al ruim 20 jaar in Fascination gesetteld zijn zullen moeten verhuizen. Waarom nu een nieuwe zwaardere zorgdoelgroep in de woningen van Havensteder terwijl de ASVZ bewoners straks gedwongen moeten verhuizen. Rob vraagt uitleg.

Anneke benoemt nog dat er voor ons plannen gemaakt worden maar we zijn het met geen enkel plan eens!

Rob vraagt of en hoe het kan dat het bestemmingsplan in 8 weken gewijzigd wordt. Bram geeft uitleg. De procedure kan sneller .

6. Wijkontwikkeling projectontwikkeling Bram Holleman

Bram Holleman doet een ronde van de stand van zaken:

- Parkrand is gedeeltelijk opgewaardeerd tot park. Dit zal voltooid gaan worden. Speel en sportvoorzieningen in zuidelijk gedeelte. Pad wordt in juli geel ipv huidige zwart.
- Noordelijk gebied zal worden gekocht van Rotterdam, dit duurt lang, afgelopen week eens geworden over de prijs. Najaar/ winter zal de aanleg

pad en groenvoorzieningen en stadstuinjes zullen worden aangelegd.
Gele toplaag wordt voorjaar 2026 aangelegd.

- Nk1 : 2 vd 3 gebouwen zijn gerealiseerd, 3e pand (hoogbouw) wordt volgend jaar opgeleverd.
- 1k1 : 71 appartementen, Q3 2026 oplevering. Begane grond woon/ werk.
- 2k1 : staat in pauze. Wordt binnenkort opgestart, kavelpaspoort ism bewoners zal worden opgesteld.
- Bewoner geeft aan dat veel groen weggaat uit de wijk. Bram zegt dat dit het bestemmingsplan was : woningbouw in en op de rand.
- 2k4 : studentenhuysvesting. IC groep wordt eigenaar vh gebouw. Start bouw na de zomer.

1 juli zal The Green Business Club een Safarie tour door de wijk houden.
Er zal een app ontwikkeld worden om het een interactief rondje te maken.
Ook is de groene bandenpomp afgelopen week geplaatst. Deze zal dan officieel geopend worden.

Bespreekpunten:

Bezuinigingen en gevolgen Fascinatio.

Landelijk besluit Brienenoord Corridor. Deze is gepauzeerd.

Rik geeft antwoord op deze vragen.

Ravijnjaar 10-15 miljoen minder per jaar uit gemeentefonds. Hier zal besluitvorming over plaatsvinden. M dit gat op te lossen. Pakket van ombuigingen : alles is bespreekbaar. De parkrand gaat door. En er komt een zebrapad op de Fascinatieboulevard bij de autisme school. Rick doet zijn best voor de wijk. Maar er zal gekort worden. Scholen, Welzijn op alle fronten ontkomt men niet aan ombuigingen.

Jaap Kik : Brienenoordbrug / corridor. Veel woningen worden gebouwd in Rivium en Rotterdam Oost.

Er worden wel maatregelen genomen voor betere bereikbaarheid : knip Rivium, Algeracorridor. Daarnaast zou het Rijk de aanpassingen doen op de A16. Project staat op pauze, is niet geschrapt. Capelle en andere omliggende steden sturen (wijk)wetouders naar ministerie om aandacht te vragen voor dit probleem en de paauze te doen doorbreken.

De renovatie van de Brienenoordbrug (2027) gaat wel door. Die zal opnieuw worden aanbesteed.

Rob merkt op dat het Huis vd Wijk Fascinatio als optie is neergelegd voor de bezuinigen om te schrappen. Hier wordt geen ontkenning of bevestiging van gegeven door Rik.

Marianne merkt op dat voor hittestress 2,5 ton is gereserveerd en ook fase 3 daarvan is opgenomen in de begroting, maar dat dit misschien aan de kant worden geschoven. Dit zou gaan om de vergroening van de Solislaan oost.

George merkt op dat de functies meer groen en verkeersbelemmerende maatregelen zijn. Linde heeft een mail gestuurd dat dit mogelijk uit een ander potje kan komen,

Hier wordt in de volgende vergadering op teruggekomen.

Rondvraag :

Geen rondvragen.

Een avond Rivium zal worden gepland.