

Wop vergadering 10 september 2025

Locatie: Huis van de wijk Fascinatio

Aanwezig: WOP db, bewoners Fascinatio, wijkwethouder, enkele ambtenaren

Rob Verduin voorzitter/ Marike Corver notulist

1. Opening

De voorzitter heet iedereen welkom en meldt dat wijkwethouder Rik van Woudenberg iets later is.

2. Mededelingen en Post in/uit

- Lijstje post in/uit ter inzage
- Green Business Club heeft een uitnodiging gestuurd voor een groene wijkwandeling. Het is niet duidelijk of ook bewoners hiervoor worden uitgenodigd. Worden bewoners hiervoor uitgenodigd?
- Het project Algeracorridor kent veel vaststaande punten om het verkeer te laten doorstromen maar bewoners kunnen ook nog punten inbrengen. Daar wordt een participatietraject voor opgezet waar bewoners 's Gravenland, Capelle West, Fascinatio en gedeelte Middelwatering bij betrokken worden.
- Klachten van bewoners over jongeren op fatbikes. HH krijgt sinds deze week weer klachten binnen van het Ardaplein, Solislaan en hofjes. Handhaving praat met de jongeren en ook met de ouderen en brengt in kaart welke klachten er zijn (veel te hard en kriskras over de weg). HH inventariseert en maak een plan van aanpak waarbij zij ondersteund worden door JOZ.
- Thematerbijeenkomst op 12-11-2025 met aandacht voor 25 jaar WOP.
- Naar aanleiding van de vorige niet al te duidelijke presentatie over het Rivium zal er door een andere ambtenaar een presentatie gegeven worden. Dit zal gebeuren als de omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

3. Verslag van 11 juni 2025

Geen opmerkingen dus vastgesteld

De vz start met vragen voor Handhaving

Meneer de Goeij: mensen die verhuizen vanuit de Onacklaan die houden het pasje van de blauwe zone (de ontheffingspas houden ze). Marsha (HH) gaat dat overleggen met de afdeling vergunningen en komt daar volgende vergadering daar op terug.

Hilke: in achterpaden liggen stoeptegels los en onkruid groeit er. Marsha zegt dat ze bewoners wel kan aanspreken maar weet niet of het iets uithaalt.

Jan Bijl : Ik heb ooit met een stagiaire bij SWC dit opgepakt maar als je met iets concreets naar de bewoners komt dan haken bewoners af. BPT gaat dit najaar een inventarisatie doen. Marsha wil graag meedenken maar het is lastig als het geen gemeentegrond is.

Werner vult aan: langdurig voortraject geweest en het is lastig om bewoners te motiveren dit op te pakken zelfs als er geld beschikbaar vanuit de gemeente. Hoe is de eigenaar of verhuurder te verleiden?

Anneke geeft een compliment aan HH omdat zij binnen een paar uur een kast uit de brandgang hebben weggehaald.

Ruud: mensen worden gepamperd maar je bent gewoon verantwoordelijk voor de veiligheid in het achterpad. Het moet gebeuren!

Marike benoemt ook nog de onwetendheid van bewoners.

Voorstel vz: een schrijven te maken met WOP, BPT en HH op gemeente papier om de bewoners te informeren.

Informatie

4.1 Informatie vanuit de klankbordgroep inzake doelgroepzorgwoningen project Havensteder

Hilke: op de NK1 komt een groot pand met 10 verdiepingen, waarvan 28 2-kamerunits zouden komen voor *begeleid* wonen, maar dit wordt nu *beschermd* wonen en dan heb je te maken met een heel andere categorie. De klankbordgroep wordt een werkgroep want er zijn zorgen over de doelgroep, maar we weten nog niet welke soort doelgroep erin komt. Er zijn nu gesprekken met Antes. De gemeente heeft een zorgplicht. Er komt een contract / convenant met een zorgpartij voor 4 jaar. Toezicht is 24/7 en het pand is beveiligd. Een bewoner dient binnen 2 jaar weer op zichzelf moeten wonen. Bestemmingsplan moet hiervoor gewijzigd worden; die procedure is nog niet gestart. We maken ons gewoon heel veel zorgen en die zijn nog niet weggenomen. De vervolgstap is een gesprek met Antes en dat zal op 25 september a.s. plaatsvinden. Ook de procedure aanpassing bestemmingsplan zal nog gestart moeten worden.

N.a.v. vragen in de zaal legt Anneke van de werkgroep NK1 uit dat een aantal jaar geleden bij de eerste klankbordgroep is afgesproken dat als het geen begeleid wonen zou worden de woningen terugvallen in de gewone verhuur.

WOP ziet dit als 2 aspecten: zowel in Oost als West Fascinatio zien we een probleem want bij CB is de doelgroep ook stilzwijgend verandert. Compleet mislukt verhaal om doelgroepen aan randen van wijken van steden te laten wonen. Zie ook een landelijk rapport van de VNG. (Vereniging Nederlandse Gemeente) . Gemeente Capelle is erg alert aan de kant van CB.

Werner: de werkgroep moet goede afspraken maken in samenspraak met WOP en transparant en open overleggen.

Als er vragen zijn dan kunnen die per email naar info@fascinatio.nl

4.2 Korte stand van zaken door wethouder inzake Nieuwe Brug (daklozen opvang bij Capelse Brug)

Een groep van de wijk (WOP en bewoners) is bij de informatieavond geweest maar het was een blamage. Jasper heeft een ander verslag geschreven dan de gemeente Rotterdam. Het verslag van de gemeente was in de ogen van de bezoekers van die avond te rooskleurig weergegeven.

Rik vertelt dat ook het gemeente bestuur verrast was en er schriftelijke vragen over heeft gesteld aan Rotterdam. Daarop is geen antwoord ontvangen. Burgemeesters hebben elkaar gesproken dat heeft geleid dat er op 1 oktober a.s. een gesprek is met 3 wethouders en burgemeester van Rdam en 3 wethouders en burgemeester van Capelle.

We hebben het er wekelijks over in het college. Want we krijgen geen antwoorden op ons gestelde vragen. LdH heeft van nachtopvang verandert naar 24 uursopvang.

Werner zegt dat tijdens corona tijd het beleid veranderd is en dat is nu nog steeds van toepassing.

De tijdelijke nieuwe opvang zou 7 jaar zijn. WOP vindt dat 1 ½ jaar het maximum moet zijn. Rik vindt persoonlijk dat Capelle er iets van moet vinden: de huidige opvanglocatie zou immers ook tijdelijk zijn en staat er nu bijna 30 jaar.

Heeft het invloed op de woningbouw? Er zou immers een plan zijn voor de bouw van 772 woningen in dat gebied. Rik: dat is het plan van enkele marktpartijen.

De prioriteit voor Rotterdam ligt niet bij woningbouw op Capelse Brug en de gemeente Rotterdam is wel nodig om te bouwen bij CB. Als Rotterdam niet wil bouwen moet Capelle wachten.

5. Nieuws uit de OT's en BPT

Buurtpreventieteam

Jan Bijl over het BPT: de afgelopen maanden zijn we met vakantie geweest maar we hebben net van HH gehoord dat het rustig was in onze wijk. Schema rondlopen voor de komende maanden. Lachgas is nog steeds een hot issue en HH mag het niet zelf vervoeren en dat kan alleen via Promen met een open auto. De vrouw van Rob had 5 flessen gezien bij Caapse Hoek en uiteindelijk heeft HH er 8 flessen opgehaald. Maar dat mag kennelijk officieel niet met een dichte auto. Bedrijven zouden zelf voor verwijdering moeten zorgen.

BPT gaat aan de slag met het in beeld brengen van achterpaden en enge plekken in de wijk. Omdat dit de donkerste plekken in de wijk zijn en ook de plekken inventariseren waar bewoners zich onveilig voelen.

Tip: melden via de buiten beter app -> dan komt het gelijk bij de goede afdeling terecht.

OT groen/duurzaamheid

Geld (45.000 euro) is door de gemeente vrijgemaakt voor hitte bestrijding Fase 3 /Oost en Noord kant van Fascinatio maar kan niet uitgevoerd worden i.v.m. personeelstekort. Werner er is geld vrijgemaakt voor de komende jaren en dat moet in plannen gegoten worden.

* Marco't Hoen heeft hier een correctie op ingestuurd: "Er is voor de komende 4 jaar 48k beschikbaar voor Programma Buitenruimte, die zijn we zo slim mogelijk aan het benutten. Er is voor Hittestress 68k beschikbaar, tijdens de WOP 48k.Dit zijn 2 losse programma's."

Er komt een vissteiger. Na 17 jaar komt de vissteiger dan eindelijk. Bewoners langs de Desertosingel waren enthousiast en vonden het geen probleem. Toen de gemeente wilde beginnen met de uitvoering nadat alle procedures goed zijn doorlopen kwamen er nieuwe bewoners aan de Desertosingel protesteren. Nu is het stilgelegd om uit te zoeken of alles goed doorlopen is.

In de wijk hangen sinds een aantal maanden 6 sensoren voor luchtmetingen en die metingen worden live doorgegeven aan de DCMR en daarvan krijgt het OT een rapport te zien. Hopelijk in de volgende WOP vergadering meer informatie hierover.

OT mobiliteit

Door vertrek van een ambtenaar op het gemeentehuis heeft een aantal projecten een kleine vertraging op te lopen.

Veiligheidspunten op de Fascinatio Boulevard noord : er komen drempels en 2 uitgangen worden verbeterd.

Meneer de Goeij: Ik heb een melding gemaakt dat de glazenwasser op het gele pad bij de carwash parkeert.

Patrick: dit gebeurt vaker met allerlei busjes en auto's en Jaap Kik gaat uitzoeken of je daar mag stilstaan of dat dit als het niet mag met stenen of een andere barrière op te lossen is.

Meneer de Goeij: ik kan met mijn scootmobiel NIET oversteken bij de carwash.

George zegt dat de stoepanden aangepast moeten worden.

6. Bespreekpunten

6.1 Algehele veiligheid bij metrostation Capelse Brug

Naar de mening van het WOP laat dit te wensen over. We krijgen vaak meldingen van de bewoners uit de 3 flats daar. Metrostation is sleets en vies; we willen hier graag peilen wat de mening is van de zaal.

Een greep uit de reacties vanuit de zaal: je voelt je daar niet veilig de roltrap is al maanden kapot, het gebouw is vies en kapot , ramen zijn vies, liggen allemaal fietsen sinds de nietjes zijn weggehaald.

Er moet gemeld worden via de apps “buiten beter app” of “meld R” is het advies vanuit de zaal. Met de app communiceer je lokaal en als het binnenkomt bij de gemeente dan gaat het door naar Rotterdam of de RET i.i.g. bij de juiste afdelingen.

Rik heeft eerder contact gehad met de RET over alle metrostations in Capelle. Capelse Brug staat in de wachtstand. Het is belangrijk voor onze wijk dat beide metrostations veilig en schoon zijn. Rik neemt het mee . Het advies is: zoveel mogelijk melden bij de RET.

6.2 Participatieproces op nog nader uit te werken locaties op traject Algeracorridor

Lijstje toevoegen aan de notulen alleen de groene onderwerpen is nog voor participatie van bewoners, gele punten zijn al besloten. Het punt leefbaarheid zal besproken worden met bewoners. Waar denken wij aan als het om leefbaarheid gaat? Geluid en stank kan juist verhoogd worden als er meer auto's komen en hier bij het Kralingse plein zal het opstropen. Een werkgroep wordt geformeerd door de gebiedsregisseur Daphne Verheijen

Rondvraag en sluiting

Meneer de Goeij: Rob van de Linde plantsoen wordt verwaarloosd, het bord is weg en een bankje is weggehaald en niet meer terug geplaatst.

René van Gool: melden via de buiten beter app

Jan van Eijk: wat heeft het effect op het verkeer van het weghalen van het fietsersverkeerlicht. Je kan straks ook niet meer de dijk op als je linksaf gaat.

Wijkwethouder: "Wat van belang is dat binnen het Algeracorridor project sluiten we de dijk af bij brug. Dat scheelt heel veel verkeer over de dijk en wij zijn nog in gesprek met Rotterdam over het afsluiten hiervan. Zo kan er meer gefietst worden over de dijk omdat je alleen een soort bestemmingsverkeer creëert met de afsluitingen

Rob wij maken ons wel zorgen over onze wijk want wij komen al lastig weg uit de wijk en wat hebben alle maatregelen voor effect op onze wijk. Zeker voor jonge gezinnen met jonge kinderen die willen sporten is het lastig om de wijk rond etenstijd uit te komen.

Rob: mij kwam ter oren dat de bewoners uit Rotterdam huis aan huis geïnformeerd over de wegwerkzaamheden de komende periode. Rijkswaterstaat stuurt die brief rond maar wel goed als onze wijk daarbij niet vergeten wordt.

George: via de A van Beterapp kan je ook alles lezen.

Toegift

Presentatie Powerpoint van de “Buiten beter” app → wordt meegestuurd met de notulen

Volgende WOP vergadering woensdag 26 november
Locatie Huis van de Wijk Fascinatio / aanvang 20.00 uur