

Concept Verslag WOP Fascinatio 26-11-2025

Huis van de Wijk Fascinatio Boulevard 466

Opening

Rob heet alle aanwezigen welkom en een speciaal welkom voor onze wijkwethouder Rik van Woudenberg en vanavond een tweede wethouder Sjoerd Geissler

Mededelingen en post in/uit (lijst ter inzage)

Even een kort woord over het overlijden van Ans Hartnagel

Vanmiddag bij ons binnen gekomen vandaar een mededeling: een skateboardstichting wil graag onze skateboard plek in Fascinatio krijgen waarbij zij een uitvalplek krijgen in de wijk en gaan zij objecten plaatsen in het bestaande park.

De scholen van Fascinatio groeien uit hun jaszes en dat geeft druk bij de gemeente om nieuwe huisvesting te realiseren. WOP had een kantoorpand aanbevolen dat binnenkort leeg komt te staan maar dat bleek niet geschikt. Daarnaast heeft het WOP ook geadviseerd om het terrein naast Quion te onderzoeken om daar een pand te bouwen met onder parkeren en boven een school met binnentuin te bouwen.

Verslag van 10 september

Meneer de Goey: ik kan met mijn scootmobiel niet oversteken.

Jaap Kik: er wordt aan gewerkt

Correctie via een email van Marco 't Hoen: voor de komende vier jaar is er voor hittestress 48k beschikbaar en voor programma buitenruimte 68k. Werner gaat dit navragen.

Informatie en bespreekpunten

Informatie en update over de ontwikkelingen in aanpalende wijk Rivium

Bram Holleman geeft een presentatie met Joeri Brugman omgevingsmanager van het Rivium en Jaap Kik over de mobiliteit

Plan is om hoogwaardig hoogstedelijk met eigen karakter 5.500 woningen te realiseren.

Beleid en afspraken uit het verleden. In 2018 heeft de gemeente het idee opgevat om het Rivium te transformeren door de hoge leegstand van de kantoren.

Samenwerkingsovereenkomst met een aantal partijen die wel wilden ontwikkelen in het Rivium. MER rapportage wordt nog gemaakt. Omgevingsplan moet gemaakt worden omdat de bestemming eerst kantoren was en nu wonen moet worden.

Zienswijze geven op de plannen als die ter inzage gelegd gaan worden. Informatie bijeenkomst 7 januari 2026 in club Padel; derde Rivium straat.

Definitieve vaststelling dit voorjaar vervolgens gaat het naar de raad ter vaststelling en kunnen direct belanghebbenden daar bezwaar tegen maken.

Gemengd gebied met wonen werken en recreëren.

Hoeveel woningen komen er daadwerkelijk? Dat is nu nog niet duidelijk.

Jaap Kik was jarenlang bij het verkeer betrokken in Fascinatio en sinds kort in Rivium. Er komt veel op ons af met 5500 woningen: fietsen lopen en parkeren. We zijn al een aantal jaar bezig. Moet wel innovatief zijn want met zo weinig ruimte maar wel veel bewoners kan je niet 2 auto's per huishouden realiseren.

STOMP:

Stappen: Voorzieningen op loopafstand met supermarkt en school en andere voorzieningen; brede stoepen

Trappen: fietsroute tussen Algera brug en toepad en bestaande fietspaden aanpassen. Fietsstallingen die hoogwaardig zijn; inpandig met

OV: parkshuttle is al belangrijk en wordt nog belangrijker; er worden meer shuttles aangeschaft.

MaaS / Deelmobiliteit: structureel aanbod van deelauto's

Personenauto: relatief lage parkeernormen parkeren ingepast in de bouwblokken

Naast het Toepad komt een stoep zodat de wandelaars een eigen pad krijgen. (ontbreekt nu nog)

Verwachting is parkeerplekken voor 15.000 fietsen.

Parkeerplekken: parkeernorm is laag maar zeker niet 0 projectontwikkelaar moet zorgen voor parkeerplekken in hun gebouw omvang van de woning heeft hier ook mee te maken.

Knip aangebracht 2 jaar geleden en er ontstond file op de 1^e straat. Shuttle komt met een ongelijkvloerse kruising. Weg wordt omgeleid westelijk om Rivium heen rotonde bij Rivium kwadrant met toepad

Hilke: gaat de parkshuttle straks 24/7 rijden?

Jaap: dat gaan we uitwerken maar het aanbod OV moet meegroeien met de aantal bewoners die er komen

Hilke: file probleem de wijk uit wat als er straks als daar nog meer mensen komen te wonen dan zijn de files niet meer te overzien

Jaap: Kralingse plein zou aangepast worden maar is nu on hold gezet Zowel Capelle als Rotterdam hebben belang erbij dat dit opgelost gaat worden.

Reinier: is Fascinatio meegenomen kruising parkshuttle want duurt lang als hij vaker dicht gaat dan staan we vaker vast.

Jaap: is niet meegenomen in de modellen op dit moment.

Richard Rolloos: parkshuttle populair parkkeerterrein

Kort verslag van de werkgroep project Havensteder

Werkgroep heeft 5 november jongstleden een werkbezoek gebracht aan een woonlocatie (28 bewoners) soortgelijke doelgroep als wat in Fascinatio komt wonen. We zijn gerustgesteld door welk soort bewoners er wonen en we mochten in de kamers van enkele bewoners kijken waarbij we mooie huisvesting zagen. Naast een zeer goede begeleiding voor de bewoners.

Inloopavond voor bewoners over de beschermde woonvoorziening binnen het Havensteder project / Fascinatio Boulevard / noord volgt op 27 november; locatie huis van de wijk Fascinatio van 19.00 – 21.00

Ruud: kan je uitleggen wat beschermd wonen inhoudt?

Hilke: mensen die niet zelfstandig kunnen wonen. Zij moeten geholpen worden met boodschappen doen bijvoorbeeld. Er wordt gestreefd dat de mensen na 2 jaar de woning kunnen verlaten om zelfstandig te gaan wonen maar dit is niet haalbaar voor alle bewoners.

Anneke: je kan denken aan bewoners die nu bij de ASVZ wonen.

Patrick: kan de doelgroep veranderen in de loop van de jaren?

Hilke / Anneke: voor 20 jaar i.v.m. de investeringen / ook wordt er met verscheiden partijen een convenant opgesteld om te waarborgen dat de gemaakte afspraken na gekomen worden. Het is wel de bedoeling dat de doelgroep niet veranderd; daar moeten we wel voor waken als wijk.

Maria: wijkpartners betrekken: de winkel wil meegenomen worden

Handhaving:

Meneer de Goey: Melding gedaan van schroeven en messen in het gras. Gebeld met algemeen nummer maar is het al opgelost.

Rob: begreep dat er ook veel bewoners zijn die lachgas patronen zien liggen

Timo van HH: Wij melden dat door want wij mogen die niet vervoeren. Maar melden via de Beterbuiten app dan komt de opruimdienst.

Ontwikkeling tijdelijke daklozenopvang (minstens 7 jaar!) bij Capelse Brug

Marianne: De permanente nieuwe daklozenopvang De Nieuwe Brug moet in 2032 gerealiseerd zijn met een uitloop naar 2034. De omgevingsvergunning is op 6 november jl. verleend.

Het project kan mogelijk effect hebben op de wijken Fascinatio en 's Gravenland als men denkt aan verdwijnen van 76 parkeerplaatsen, een aantal bomen en een uitbreiding van de opvangcapaciteit naar 60 plaatsen. Bovendien laat de bewonersparticipatie en informatie over dit project tot nu toe dik te wensen over; gemeente Rotterdam. WOP-db 's Gravenland en WOP-db Fascinatio zullen een bezwaarschrift indienen. Graag uw input!

We hebben alternatieven aangedragen en de gemeente luistert totaal niet naar enige input. Zowel hier niet als bij een inloopavond in de gemeente Rotterdam niet.

Hoe denken de bewoners van Fascinatio hierover?

Richard: we maken ons zorgen over de parkeerdruk en ook een beetje over de veiligheid. CB is al onveilig maar hoe wordt het nu daar nog een opvang komt.

Een Rotterdams probleem dat wordt verplaatst naar Capelle. Tijdelijk is nog maar de vraag.

Mark de Vries beleidsadviseur mobiliteit. We moeten dat gaan monitoren. Laten we even kijken hoe het gaat. Rotterdam heeft een groot deel van de parkeerplekken ergens anders op het terrein laten terugkomen.

Richard: we willen niet afwachten want wat als we niet meer voor onze deur kunnen parkeren.

Ruud:

18 december tot die tijd kan er bezwaar gemaakt worden. College maakt zich ook zorgen hierover. Er is een afspraak gemaakt dat de burgermeesters weer met elkaar gaan praten. Rotterdam is de baas van hun eigen grond, zij kunnen dus doen wat ze willen. Maar wij mogen daar bezwaar tegen maken want we zijn belanghebbenden.

Maria: wat is de doelgroep want als het de site van LdH leest dan hebben ze het ook over studenten en asielzoekers

Rik: dit is 1 van de vragen die we gaan stellen aan de gemeente Rotterdam/ convent

Hilke: is de wijk aan de andere kant van CB ook betrokken bij het ondertekenen van het bezwaarschrift. Ik vind het heel erg raar dat er gewoon 24 uren opvang van gemaakt is en onze kinderen uit deze kinderrijke wijk moeten gewoon veilig kunnen fietsen.

Marianne: even een aanvulling op de vraag van de doelgroep: in juni is er een inloopavond geweest. Daar is verteld dat de doelgroep dak- en thuislozen met meervoudige problematiek zijn. Gemiddelde leeftijd is 41 jaar waarvan 1/3 jonger is dan 35 jaar. 75% is man.

Ruud: wie bepaalt of de ingediende bezwaren genoeg bezwaar is?

Rik: er is een bezwaarcommissie die zich over de bezwaren buigt en beslist of er genoeg bezwaar is om dit niet door te laten gaan.

Meneer Kouwehoven: waarom heeft de gemeente Rotterdam anders besloten dan wat de gemeente Capelle heeft voorgesteld, namelijk het parkeerterrein voor de vrachtwagens tijdelijk te gebruiken voor de bouw van de tijdelijke locatie.

Rik: ik kan niet inhoudelijk ingaan op de gesprekken die ik voer met de wethouder

Digitaal bezwaarschrift komt vrijdag op de site of neem hem mee van hier

Presentatie van de resultaten van het onderzoek naar geluidsoverlast metro

Het onderzoeksbureau en de RET zijn aanwezig.

Tim Vergoed van DGMR: ingehuurd door de gemeente Capelle om onderzoek te doen naar geluidshinder/ geluidstrilling

Naast de metingen die de werkgroep metro geluidsoverlast eerder dit jaar heeft gedaan waarvan de resultaten zijn gepresenteerd heeft ook de gemeente een onderzoek laten doen voor en na geluidsbeperkende maatregelen die de RET heeft uitgevoerd. Hiervan worden nu de resultaten gemeld.

Bart van de RET: terugkomen van het geluid. Zit er golfslijtage in de rails? Welke maatregelen worden er genomen?

Waarom staat er aan de Rotterdamse kant wel een geluidsscherm van CB tot voorbij de werkplaats.

Remise werkplaats ondergronds
4 meter lager en 9 meter hoog en dan 14 meter hoog geluidsscherm werkt niet.

Hilke je ziet steeds meer begroeide geluidsschermen.

Tim: aan de buitenkant kan je hem laten begroeien en binnen is een isolerend materiaal. Want ze mogen geen begroeien hebben i.v.m. vonken die van het spoor af kunnen komen.

Ruud: je kan toch een kromming in het scherm maken

Patrick wat is er veranderd want eerder waren er geen klachten.

Zomer hielp het maar nu is het alweer
Randstadrail maakt minder lawaai.

Vermoeden dat spoor C (+4 db) verkeerd is aangelegd.

Tim: we denken dat het door de aannemer niet is meegenomen in het slijpen of te weinig
geslepen heeft (1 ipv 2x)

Wat is normaal? Waarom is het nu alweer mis

We meten periodiek en we moeten onderzoeken bij het spoor onderhoud vindt plaatst
op veilige bereikbaarheid er wordt niet geslepen om het geluidsoverlast te verminderen.
Nee dat is een mooie bijkomstigheid.

Ruud: je merkt verschil van geluid als je een "oude" metro hebt met daarachter een
nieuwe zoals de randstadrail dan merk je het verschil.

Rob: op welke termijn gaan we hier wat aan doen? De metrowerkgroep bestaat
ondertussen al geruime tijd.

Sjoerd: binnenkort weer met de RET een bestuurlijk overleg en als het hier besproken
wordt dan kont er niet gelijk actie uit voort dus graag melden bij de RET. Seizoen effect in
voorjaar en zomer zitten meer mensen buiten en worden de klachten meer.

Anneke: zijn er trajecten waarop de metro minder snel rijdt en wat is het geluidseffect
daarop en kan dat ook voor dit traject?

Bart: dat is 1 van de mogelijkheden die we overwegen.

George: de metro mag daar 90 km rijden en waarom wordt daar niet ook gewoon aan 70
km gedaan.

Evelien geeft Capelse bestuurders een compliment voor hun compassie.

Rondvraag en sluiting gevolgd door een hapje en een drankje

Meneer de Goey: graffiti wordt wit geschilderd kan dit schoongemaakt worden zodat het
weer oranje is.

Hilke: bij de NK1 is al tijden geen fietspad meer nu liggen er tegels ivm de bouw en die
worden niet meer geasfalteerd als de bouw klaar is omdat er geen geld is.

Er zijn nog geen nieuwe data bekend voor de WOP bijeenkomsten in 2026