

Notulen

WOP Fascinatio

Datum: 26/9/2018

Tijd: 20.00 uur

Locatie: Buurthuis Fascinatio
Boulevard.

Aanwezig: Circa 30 bewoners, Leefbaar Capelle, CDA, D66, VVD, Politie, Handhaving, Werner Kasten, WOP DB. Novita Metz. Dick van Sluis, Jose Middelkoop, Bart de Boer, Jaap Kik

Afwezig:

Voorzitter: Marco 't Hoen

Notulist: Audrey Zielinski

Datum volgende vergadering: 21/11/2018

Agenda

- 1 Opening
- 2 Notulen vorige vergadering
- 3 Mededelingen/Ingekomen post
- 4 Wijkontwikkeling
- 5 Verkeerszaken
- 6 Welzijn
- 7 Groen en Milieu
- 8 Handhaving Gemeente
- 9 Rondvraag
- 10 Sluiting

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering en is benieuwd welke aanwezigen NIET in de wijk wonen. 9 personen steken hun hand op: Jan de Haan Centrum Jeugd en Gezin, Anita Smit van de Wonderwind, Anneke vd Ven directie Wonderwind, Eddy Patty leefbaar Capelle, Annelous vd Klauw D66, Piet vd Wetering wijkagent Oostgaarde, Dick van Sluis wijkwethouder, Jose Middelkoop accounthouder Stadsbeheer en Bart de Boer projectmanager gemeente Capelle.

2 Notulen vergadering 6 juni 2018

Agendapunt	Wie	Opmerking
	Dhr de Goeij	Zijn naam is niet goed geschreven.
	Dhr de Goeij	Correctie aantal nieuwe woningen/parkeerplaatsen moet zijn app 48 ipv 47 22 binnen en 26 buiten?
Punt 7.2	Dhr. vd Hoeven	Dhr vd Hoeven Rolldock verbouwing was nog niet bekend tijdens WOP van 6/6/18
Punt 8.1		natuurlijke oevers 2x per maand maaien. Door wie wordt dit gedaan? Jose Middelkoop gaat hier achteraan. Schieland of Gemeente moet dit oplossen?

3 Ingekomen stukken

Onderwerp	Auteur/inbrenger	Eventuele actie
-----------	------------------	-----------------

4 Wijkontwikkeling

4.1 Bart de Boer stelt zich voor; hij is projectmanager Rivium/Fascinatio en neemt het over van Henk van Ree. De kavelverkoop binnen Fascinatio wordt toegelicht. De gemeente is nog in gesprek met Holland Duurzaam. Dhr de Goeij vraagt waarom zoveel woningen meer? We hebben al veel last van parkeerdruk. Dick van Sluis zegt dat in de plannen altijd heeft gestaan dat in de randen van de wijk 'wonen en werken' kon komen, bij woningen heb je vele malen minder parkeerdruk. Behoeftte veranderd naar tijd. Marco 't Hoen zegt dat je ook niet nog een paar Quion's erbij wil hebben i.v.m. parkeren! Er komen 120 appartementen in het voormalige Rolldock shipping pand. Er is recent een info avond geweest. Dhr de Goeij zegt maar 1 winkel bij 1000 bewoners...een winkel kiest zelf zijn locatie is reactie van Dick van Sluis. Vraag van dhr de Goeij of er parkeerplaatsen meegenomen worden bij de bouw waarop Dick van Sluis zegt dat dit inderdaad gebeurd.

Een bewoner zegt dat hij niet begrijpt dat hij hier 7 jaar geleden kwam wonen er dat er toen ook al geklaagd werd over parkeerdruk. We komen nu nog meer vast te zitten met verkeer. Dhr vd Hoeven zegt dat er bij de vorige vergadering nog niets bekend was over deze woningen, reactie van Dick is dat het idd zo snel kan gaan!

Rob Verduin vraagt namens het WOP aan de gemeente om zaken tijdig te delen. In overleggen hebben we als WOP constant gevraagd of er nieuwe bedrijven komen. Helemaal perfect wordt het voor een bewoner natuurlijk nooit.

Er is nog 1 groene kavel over op de kaart en met klem verzoekt het WOP richting de gemeente gezien het hittestress verhaal hier rekening mee te houden en te kijken of er toch niet nog iets groens bij kan komen?

Dhr Pastoor vraagt hoe het zit met de werkzaamheden bij de Onacklaan. Ze zijn al 6 weken geleden begonnen met werkzaamheden en het contract is zojuist getekend? Hoe kan dit...Reactie van Dick van Sluis is dat het een bijzonder stuk grond is i.v.m. de vervuiling en bij overdracht moet de gemeente de grond goed overdragen.

Marco; wat vinden de bewoners van mee groen in de wijk? Uiteraard reageert iedereen positief en als bewoners vinden wij dit erg belangrijk. Bewoners vraagt aan Dick wat betekent 'genoteerd'...wat als een grote koper komt? Dick vindt zeker dat een gedeelte terug moet komen in de wijk. De folder van destijds is lang niet zo groen als nu.

Toelichting over de veranderingen in Rivium door Dick van Sluis: Er is veel leegstand in kantoren omdat we op andere manieren werken/thuiswerken. Veel panden waren eigendom van internationale beleggers dus lastig om dit te veranderen. Geluk dat er nu transformatie is van kantoorpanden naar woningen. Peter van Hoepen/Waterford heeft dit gerealiseerd. Het betreft kleine appartementen waar veel vraag naar is, leuk vernieuwend concept, gedeelde wasruimtes etc voor hoogopgeleide jonge professionals. Dit neemt een enorme vlucht, andere projectontwikkelaars zien er ook veel in. De gemeente krijgt veel aanvragen en ziet dat er een invulling is van misschien wel 5000 appartementen. Gebiedspaspoort 2.0 gaat hiermee verder. Omdat het om zoveel units gaat heb je ook grote kans dat er meer voorzieningen gaan komen. Er is een strijd tussen projectontwikkelaars losgebarsten over wie krijgt hier de winkels. Bewoner Marcel Vermeulen vraagt zich af wat dit de huidige bewoners van Fascinatio oplevert. Dick van Sluis zegt een vergroting van voorzieningen. Maar is hier wel vraag naar? Uiteindelijk hebben we bijvoorbeeld in s'-Gravenland ook al winkels. Marianne de Veer van het WOP vraagt of de MCD al op de hoogte is? Volgens Dick van Sluis is het antwoord nee. Dick van Sluis heeft voorstel richting het college dat hier ook een WOP moet komen en een wijkwethouder. Jasper Hooijkaas verbaast zich hierover omdat er altijd gezegd is dat het Rivium een onderdeel in van onze wijk. De WOP Fascinatio gelden zijn zeker niet toereikend als er zoveel bewoners bijkomen. Rob Verduin zegt dat de strategische locatie van het nieuwe buurthuis wel belangrijk kan zijn. Wat zijn de voorzieningen waar Fascinatio blij van kan worden? Want dat is nog niet duidelijk op dit moment. Marcel Vermeulen vraagt of er een risicoanalyse is gemaakt? Wat betekent dit voor Fascinatio? Hier gaat de gemeente de komende 2 maanden mee aan de slag en er komen nog uitnodigingen voor bewoners zegt Dick van Sluis. Rik vd Hoeven zegt dat voorzieningen met de fiets ook belangrijk zijn. De gemeente is al in gesprek met de gemeente Rotterdam over de groeninfilling en bij het basisgesprek met investeerders wordt ook gezegd dat ze hier moeten investeren in groen. Vidar Stevens maakt een rekensom en concludeert dat het geen sociale huurwoningen zullen worden. Vragen over huurprijzen zegt Dick nog niet te kunnen beantwoorden omdat de gemeente hier geen invloed over heeft.

Rob Verduin: De gemeenteraad heeft ooit een besluit genomen over de verdeling van de wijk en op deze basis hebben mensen een huis gekocht. Voor huiseigenaren is het belangrijk dat er niet te veel sociale huurwoningen komen omdat dit slecht is voor de waarde. We willen niet het afvalputje worden voor sociale huurbouw. De laatste rapportage zegt dat er een lichte daling is van sociale huurbouw.

Jasper Hooijkaas; in hoeverre vertegenwoordigen wij als WOP de wijk? Dick gaat met bewoners en WOP de komende 2 maanden in gesprek.

Isabel Monteiro: komen hier alleen kinderloze jonge mensen? De 1^e setting van de appartement zegt dat het singles zijn, behoefte voor nu is kleine units voor alleenstaanden.

Een bewoner stelt een vraag over windmolens maar deze zijn al lang van de lijst.

Voor meer informatie kan je kijken op www.capellebouwtandestad.nl

- 4.2 Stand van zaken nieuwe buurtcentrum; Marianne de Veer geeft een presentatie hoe het nieuwe buurtcentrum eruit gaat zien. **Het** Beheer gaat Stichting Welzijn Capelle doen. Aan de programmering in samenwerking met Werner en Novita wordt hard gewerkt. Er komen veel activiteiten, er is ruimte voor inloop, er komt een spreekruimte voor Centrum Jeugd & gezin en een ruimte voor jongelui om te chillen. Marianne vraagt bewoners om ideeën te mailen naar het WOP. Marcel Vermeulen wil graag meer weten over de chill ruimte. Welke doelgroep hebben we voor ogen? Wat zijn de openingstijden? Er komt een vergunning tot 23.00 doordeweeks en 00.00 in het weekend en er is een actief beleid ten opzichte van alcohol. Ligt er geen rommel in de ochtend bij school, moeten we hier niet op voorbereid zijn? Werner reageert hierop; er is een huishoudelijk regelement, er zijn afspraken. Er is veel vertrouwen in de invulling en de mensen die dit gaan doen, we moeten afwachten hoe het zich verder ontwikkelt. Rob Verduin denkt dat de gedachte juist andersom kan zijn, omdat er juist een leuke ruimte is waar we de jeugd iets te kunnen bieden.

De agenda van het buurtcentrum komt online.

5 Verkeerszaken

- 5.1 De nieuwe leden van de werkgroep Verkeer en Veiligheid worden voorgesteld; Rik vd Hoeven, Cilay Ozdemir en Bina Bissumbhar hebben zich aangemeld. Cilay ligt het rapport toe wat gemaakt is met punten die aandacht nodig hebben. Prioriteit 1 is veiligheid! Bewoners kunnen ideeën mailen naar info@fascinatio.nl. Jasper zegt dat parkeren een hot item blijft!
- 5.2 Verkeersveiligheid rondom nieuwe school/zebrapad/brug 't Bunkertje wordt besproken. De politie is aanwezig om te praten over situatie bij de nieuwe school. Er zijn zorgen over veiligheid en hoogste prioriteit is de aanleg van een zebrapad, er zijn echt ook bezwaren volgens de politie want een zebrapad geeft ook schijnveiligheid. Dick van Sluis ligt de situatie toe; Er ligt nu een hoge brug die niet prettig gesitueerd is. Er zijn beperkte financiële mogelijkheden en ook de tijd dringt. Dhr Ozman van de gemeente is benaderd voor dit probleem. Een extra fietsbrug is ingetekend die naast de bestaande brug een veilige optie kan zijn. Dit willen we realiseren als de school open gaat d.m.v. een tijdelijke brug. Verkeerskundige Jaap Kik wordt hierbij betrokken. De term midden geleiding (vluchtheuvel) wordt toegelicht, hier moet nog meer onderzoek naar gedaan worden want ook een midden geleiding kan schijnveiligheid geven, Dick vraagt hiervoor nog meer tijd. Bewoner Marcel Vermeulen vraagt of de bestaande hoge brug niet weggehaald kan worden? Dit is geen optie maar misschien afsluiten voor auto's? dit is ook geen oplossing. Het idee is dus nu echt 2 bruggen. De locatie is bewerkelijk met name ook door de afvalstort plaats op de hoek die en de balkons van de woningen. Marco 't Hoen zegt dat 28/10 een tijdelijke oplossing klaar moet zijn. Werner Kasten zegt dat de komende weken al verkeersborden geplaatst worden zodat het verkeer tijdig op de hoogte is van werkzaamheden en wijzigingen.

Echt veilig is een verkeersbrigadier, kinderen uit groep 7/8 kunnen hiervoor samen met ouders opgeleid worden d.m.v. een cursus. Dit betekent voor de scholen de volgende inspanning; voor schooltijd een kwartier eerder beginnen, wanneer scholen tussendoor een pauze hebben zijn er meer kinderen nodig. Jassen en borden zal de gemeente regelen en betalen. De directie van de Vijfster en de Ontmoeting (zijn deze avond niet aanwezig) weten waarschijnlijk nog niet van dit plan en agente Cynthia (cynthia.schouwstra@politie.nl) en Dick gaan de directie benaderen over dit plan en het plan uitwerken. Bewoner Vidar Stevens geeft gelijk de tip mee dat er veel kuilen in het voetpad zitten rondom brug, dit is met name voor kinderwagens erg lastig dus pak dit gelijk mee.

Bewoonster Claudia Smulders zegt dat het heel belangrijk is dat er van beide richtingen goed gekeken moet worden. Op de hoogte van PWC wordt ook hard gereden. Er komt ook een hekje bij de oversteekplaats. Er volgt verder nog een kleine discussie over hoe de brug nu precies gemaakt moet worden. Het WOP db heeft al in diverse overleggen zich hard gemaakt over de veiligheid en er moet gelijk een goede voorziening komen zodat de geschiedenis zich niet herhaalt. Als de school open gaat moet het een veilige locatie zijn.

- 5.3 Parkeerdruk en bestendigheid voor de komende 10 jaar; De werkgroep biedt Dick van Sluis een stuk aan met het verzoek of de gemeente hiernaar wil kijken.

Marco 't Hoen zegt dat we elke keer veel aandacht geven aan parkeren; reactie is dat we de ene keer grote last hebben van de parkeerdruk en de andere keer dat het wel mee valt! Reactie van Dick van Sluis is: JA we onderkennen de situatie, JA we moeten hier meer energie in stoppen. Er is geen garantie voor de komende 10 jaar maar uiteraard is het zeer belangrijk en dit doen we d.m.v. concreet en goed meten om vervolgens met een plan komen.

Verzoek wordt gedaan of Jaap Kik zijn gegevens kan uitwisselen met Cilay en Rik van de werkgroep verkeer & veiligheid.

6 Welzijn

- 6.1 Jeugd/stand van zaken; Shai zegt zoals reeds eerder besproken dat er voor jongeren vrij weinig te doen is in de wijk en er geen professionals aanwezig zijn, er waren veel klachten op o.a. Nextdoor. Inmiddels hebben we meerdere professionals die actief zijn in de wijk! Cedric Krolis is samen met Shai actief bezig om op bepaalde dagen door de wijk te lopen, om contact te leggen met de jeugd. We zien dat de klachten afnemen! Ze kijken ook hoe de jeugd invulling wil gaan geven in het nieuwe buurtcentrum, hiervoor is ook reeds contact met een aantal jongeren die het leuk vinden om actief mee te denken.

7 Groen en Milieu

- 7.1 Hittestress /verslag bewonersbijeenkomst en gesprek met gemeente; er is een oproep gedaan om voor de zomervakantie bij elkaar te komen, hoe kunnen de gelden besteed worden in onze wijk?

Met de ideeën is het WOP in gesprek gegaan met afdeling van Jose Middelkoop; door presentatie is in kaart gebracht welke punten en ideeën de bewoners hebben. Het idee is vooral om zoveel mogelijk plantvakken te maken en bomen plaatsen waar bomen kunnen.

De sedum daken worden gezamenlijk aangepakt, op nieuwe panden gelijk kijken naar sedum daken. Verstening is het grootste probleem, hier is de gemeente ook schuldig aan.

Vraag van een bewoner; daken van bestaande kantoren gaan die ook aan de orde komen?

8 Handhaving gemeente

- 8.1 Rob Verduin legt een aantal punten voor aan Delano Samseij van Handhaving; een aantal aspecten lopen nu in de wijk. Bedingen in koopcontracten geven de eigenaar verplichtingen maar hier wordt lang niet altijd aan gehouden. Sommige regels zijn bedacht om de wijk leefbaar te houden. Wat doet de gemeente hieraan?

Wie controleert de achterpaden? Kan Handhaving hier iets mee? Delano zegt dat zij niet gaan aanbellen bij bewoners waarbij het licht in achterpad niet brandt. Wanneer een situatie gevaarlijk wordt zoals bijvoorbeeld een groot gat in een achterpad gaan zij wel actie ondernemen. Rob wil toch graag weten of hierop gehandhaafd worden en Delano gaat dit checken bij zijn leidinggevende.

We willen graag hittestress bestrijden en zo staat bijvoorbeeld in het koopcontract dat er een haagje in de voortuin moet blijven maar bewoners halen het er toch uit. Het WOP wil hier graag duidelijkheid over.

Delano zegt dat er een aankondiging komt om het parkeerbeleid strenger te gaan maken. Er komen dagelijks klachten binnen over fout parkeren. Zoals gedeeltelijk parkeren op eigen grond en gemeentegrond. Dit geldt ook voor het stuk Solislaan wat nu gedoogd wordt. Er volgt binnenkort een brief en over 2 weken wordt er dus strenger gehandhaafd.

Isabel Monteiro vraagt of dit ook voor de hoek Ardalaan/Ardaplein geldt. Hier wordt nog een beslissing over gemaakt. (dit betreft het rijtje huizen bij de voetbalkooi). Alleen in een parkeervak of een vak met parkeeroogjes mag je parkeren en anders niet. Vidar Stevens vraagt aandacht voor het op de stoep parkeren bij PWC.

Een bewoner vraagt of handhaven bij de school ook weer op de planning staat.

Dhr de Goeij vraagt wat te doen bij 3 auto's die op 4 plaatsen staan. Delano zegt dat je nooit kan zien wie als eerste fout geparkeerd heeft. Vervolgens is er even consternatie over de blauwe zone bij de Onacklaan. Jasper Hooijkaas zegt richting de gemeente dat we dus helaas weer constateren dat het WOP over zaken niet op de hoogte wordt gehouden. Dick van Sluis biedt hiervoor zijn excuses aan.

Rondvraag

- 1 Hoe zit het met de blauwe zone bij de Onacklaan. Volgens een bewoner heeft de gemeente fouten gemaakt in de rekensom parkeerplaatsen/woningen. Dit wordt tussen de bewoners en gemeente verder besproken.
- 2 Bewoner meldt dat door de hitte veel struiken weggebrand zijn afgelopen zomer. Dit is een punt waar de WOP ook mee bezig is. De gemeente kijkt per locatie of de plant of boom in een soort winterslaap is voordat ze vervangen. In het voorjaar kan het toch zijn dat een struik of boom weer opkomt. Binnenkort komt er een nieuwe wijkschouw waarbij de locaties bekeken worden.
- 3 Rik vd Hoeven wil graag een actie aangemaakt zien voor de onveilige situatie bij het oversteekpunt Onacklaan. Een verkeersdeskundige moet hier echt naar kijken.
- 4 Een bewoner vraagt of onze wijk al eens gedacht heeft aan een leefbaarheidsmonitor? En wijst op de wijk Bezuidenhout in Den Haag waar berekeningen m.b.t. gebiedsontwikkeling gecheckt worden.
<http://3dgeoviewer.nl/denhaag/bezuidenhout/#15/52.0843/4.341/-17.6/45>
er is op deze manier transparantie en duidelijkheid over een wijk en zeker met de hoeveelheid nieuwe woningen erg handig. Jasper Hooijkaas reageert hierop met de reactie dat de gemeente hiervoor zijn eigen tools zal hebben.
- 5 Hyundai dealer: is er al een tekening waar de ingang van de garage gaan komen? Het antwoord zegt Dick van Sluis terug te koppelen naar het WOP.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering