



Beste bewoner

datum	kenmerk	Uw kenmerk/brief van	doorkiesnummer
18 maart 2020	182971 /183034		

onderwerp	Behandeld door/e-mail
start bouw Lomans	

Beste bewoner,

Met deze brief willen wij u namens Heembouw Kantoren B.V. en Lomans Totaalinstallateur kort informeren over de start van de bouwwerkzaamheden van het kantoor annex bedrijfspand van Lomans Totaalinstallateur. Dit betreft de nieuwbouw aan de Barckalaan direct naast de speeltuin.

Conform de huidige planning zal in week 14 (30 maart 2020), gestart worden met de heiwerkzaamheden. De heiwerkzaamheden zullen ca. drie werkdagen in beslag nemen. Heembouw werkt van 07:00 's-ochtends tot 16:00 uur in de middag. Heembouw zal vaak eerder op de bouwplaats aanwezig om voorbereidingen te treffen. Bij uitzonderingen werken wij buiten deze uren, zoals bijvoorbeeld bij het moeten storten en vlinderen van vloeren.

Binnen 10 maanden willen wij het nieuwe kantoorpand overdragen aan Lomans.

Globale planning:

Week 14 start heiwerkzaamheden

Week 15 t/m 20 betonwerk begane grondvloer

Week 21 t/m 28 casco, gevel, dak, constructie

Week 29 t/m 47 afbouw binnen

#### **Klachten en overlast van de bouw?**

Heembouw realiseert zich dat bouwen overlast met zich mee brengt voor de direct omgeving. Wij trachten de overlast voor u als omwonende tot het minimum te beperken, en zullen een veilige bouwplaats alsmede een veilige omgeving verzorgen.

De bouwplaats zal volledig worden omheind door semipermanente hekwerken, welke worden voorzien van camera's en alarm bewaking. Het overgrote deel van onze werkzaamheden vindt plaats binnen deze bouwplaats. Wij streven ernaar om tevens zo veel mogelijk werkvoertuigen binnen onze bouwplaats te parkeren.

**Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.**

Rivierweg 111	Telefoon: 14010
Postbus 70	Telefax: 010 - 2848800
2900 AB Capelle aan den IJssel	BTW nummer: 001877045B05
www.capelleaandenijssel.nl	IBAN: NL41INGB0006691797
gemeente@capelleaandenijssel.nl	BIC nummer: INGBNL2A

Heeft u geluids-, stank- andere overlast van een bouwplaats? Of waaien er met een storm bouwmaterialen of afval door de lucht? Dan kunt u gerust even langs lopen om dit te melden of om een kop koffie komen drinken in de bouwkeet bij de uitvoerder dhr. L. Groenewegen. Is deze niet aanwezig dan kunt u contact opnemen met Heembouw Kantoren B.V. via telefoonnummer 010- 524 10 40.

Komt u er samen niet uit, neem dan contact op met Bouwtoezicht, dit kan door te mailen naar [bouwtoezicht@capelleaandenijssel.nl](mailto:bouwtoezicht@capelleaandenijssel.nl)

Beschrijf in de mail:

- de situatie en uw vraag of klacht
- locatie van de werkzaamheden
- Uw contactgegevens:
  - naam
  - e-mail
  - telefoonnummer

Of u kunt bellen met de toezichthouder de heer A. Sadraus telefoon [010-284 8163](tel:010-2848163)  
Wij vertrouwen er op u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

L. Groenewegen  
Uitvoerder Heembouw

Deze brief is geschreven via een digitaal proces. Daarom ziet u geen persoonlijke handtekening.