

Notulen WOP Fascinatio

Datum: woensdag 6 februari 2019

Locatie: Huis van de Wijk, Fascinatio Boulevard 466, Capelle aan den IJssel

Aanwezig: Circa 50 bewoners, Burgemeester en Wethouders, Leefbaar Capelle, CDA, D66, VVD, Handhaving, Werner Kasten, WOP DB

Voorzitter: Marianne de Veer

Notulist: Ineke Haringa

Agenda

1. Opening en vaststellen agenda
 2. Notulen 21 november 2018
 3. Mededelingen met uitreiking van de Golden Bricks
 4. Presentatie wijkontwikkeling leegstaande kavels, projectleider René Kandel
 5. Het WOP presenteert de plannen voor 2019-plannen en de gezamenlijke toekomstopgaven.
Stadsgesprekken met het College van Burgemeester en alle wethouders
 6. Rondvraag
 7. Sluiting
-

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur en heet iedereen welkom. Het is een bijzondere vergadering, omdat de Burgemeester en Wethouders langskomen voor het voeren van tafelgesprekken met de bewoners. Vanwege het vroege uur van de aanvang staan er voor de deelnemers aan de vergadering broodjes en soep klaar.

2. Notulen 21 november 2018 en actielijst

De notulen van 21 november 2018 worden goedgekeurd.

De actielijst wordt besproken: de heer Kandel geeft aan dat de verkeersanalyse vanuit de gemeente is afgerond en dat er spoedig een uitnodiging volgt om met de werkgroep de uitkomsten te bespreken. Het WOP is van mening dat de acties door de gemeente te lang blijven liggen, er dient sneller opvolging plaats te vinden.

3. Mededelingen

- 3.1 Het WOP heeft een schrijven van de gemeente ontvangen met betrekking tot de vraag of de WOP een rechtspersoonlijkheid zou moeten worden. Het WOP zal dit met andere WOP's bespreken.
- 3.2 Er is een eindrapportage over de City Games ontvangen. Jasper Hooijkaas heeft hier aan deelgenomen. Er waren niet veel deelnemers en het was niet objectief. Als je kritisch was, werd je de mond gesnoerd. Men vindt het prettig om in de wijk te wonen, er vinden relatief weinig verhuizingen plaats en als er verhuisd wordt is het binnen de wijk.
- 3.3 Vanuit het WOP is een brief gestuurd naar de gemeente betreffende de start van de bouw naast Daamen en Van Sluis. Het WOP was bijgepraat over de bouwplannen en daarin was niet gesproken over deze bouw. Ook de gemeente was hiervan niet op de hoogte. De bouwer is 14 dagen te vroeg begonnen.
- 3.4 Het Kunstproject voor het schilderen c.q. bestikeren van 50 elektriciteitshuisjes in de wijk is naar verwachting voor de zomervakantie gerealiseerd. Jasper Hooijkaas is contactpersoon en heeft goede gesprekken gevoerd met de betrokken partijen.
- 3.5 Marco 't Hoen reikt de BRICK FASCINATIO uit. Deze is bedoeld voor mensen/organisaties die in 2018 een extra bijdrage aan de wijk hebben geleverd. Tijdens de nieuwjaarsreceptie is er 1 uitgereikt aan Novita Metz en tijdens deze vergadering wordt er 1 uitgereikt aan Judith Kuipers en Peter.

Judith is de voormalige schooldirectrice van De Vijfster. Zij is nauw betrokken geweest bij de activiteiten van Samen voor Zichtbaar Groen en heeft WOP, buurtbewoners, De Vijfster en De Wonderwind gestimuleerd om actief hier aan mee te doen.

Peter van Hartingsveldt is projectleider van Irado (afvalinzamelingsbedrijf voor Capelle) en heeft na een moeilijke start, begin 2018, ervoor gezorgd dat de samenwerking met Irado nu erg goed verloopt. Kleine signalen worden gelijk opgepakt. Hij vindt het een uitdaging om in 2019 een nog betere samenwerking te bewerkstelligen.

4. Presentatie wijkontwikkeling/René Kandel

De heer Kandel geeft een presentatie over de lege kavels en projecten rondom Fascinatio. De presentatie is in de bijlage van deze notulen te vinden.

Wat geel is zit in de initiatiefase, hiervoor is nog niets uitgewerkt.

Wat oranje is zit in de definitiefase, dit wordt nu uitgewerkt.

Realisatie: de aannemer begint.

Wat paars is, is gerealiseerd.

De blauwe bolletjes zijn parkeerplaatsen.

Er staat een groenstrook gepland naast het talud van de metro, dit is echter grond van de gemeente Rotterdam, hier moet dus over onderhandeld worden.

De groenstrook aan de andere kant loopt langs de Abraham van Rijckevorselweg: hier komen bomen en een wijngaard.

Korte samenvatting projecten:

NK4A = Steingoed, 2 bedrijfsunits: kantoor met bedrijfshal.

NK7-8 Forum 17 woon-werkunits (naast de dokter) is in de verkoop.

NK9 - Steingoed: wooncomplex met 45 appartementen, parkeren op eigen terrein met extra parkeerplaatsen (nog beginfase). Er wordt rekening gehouden met de geluidsoverlast van de metro.

NK10 - voormalig heup- en kniecentrum, wordt momenteel verbouwd tot woningen, in uitvoering.

4K1 -BZ01 BV wooncomplex met 48 woningen wordt momenteel gebouwd.

4K3-6 Heerenstede: Carwash begin april 2019 start bouw. Vraag van een bewoner: weten we wat voor dak er op komt: de heer Kandel denkt dat hier waarschijnlijk zonnepanelen op komen. De zijkanten zijn groen, helemaal begroeid en het is een grotendeels gesloten volume. Volgens de bewoner heeft de kavel een bijzondere status, waardoor de architectuur in lijn moet zijn met de wijk Fascinatio, volgens het Beeld-/Kwaliteitsplan. Volgens de heer Kandel zijn de tekeningen langs de welstandscommissie geweest en heeft deze goedgekeurd. De hoogte van het gebouw wordt 9 meter.

4K3 - Hyundai: showroom met garage, fase definitief ontwerp.

4K2 - Loomans = installatiebedrijf, initiatieffase.

Het WOP is verbaasd dat deze kavel is ingevuld. Volgens het WOP en de heer De Goeij was de afspraak dat hier een park zou komen, deze toezegging was al eerder gedaan. In september was de kavel nog vrij van optie. Volgens de heer Kandel is deze optie al langer bekend en kan dit zomaar niet gewijzigd worden. Hiervoor zal door de gemeenteraad een beslissing moeten worden genomen en dit is nu niet aan de orde. Volgens Jasper Hooijkaas heeft de heer Van Sluis indertijd toegezegd dat dit onderzocht zou worden en hij vraagt zich af waar we nu in Fascinatio recreatiegebied kunnen creëren als alles wordt volgebouwd. De heer De Goeij geeft aan dat de bewoners stenen uit hun tuin moeten halen in het kader van de hittestress in Fascinatio en dat de gemeente wel door blijft bouwen. Volgens de heer Kandel is het een verplichting die er al lang ligt en dat ook in het oorspronkelijke plan voor Fascinatio de ring om de wijk bebouwd zou worden met kantoren c.q. woon-/werk-units. Vanwege de crisis vindt de invulling hiervan nu pas plaats. Jasper Hooijkaas merkt nogmaals op dat het een kwalijke zaak is dat met een toename van ruim 1.000 extra woningen er geen extra groen gecreëerd wordt.

1K3 - Allsafe, opslagruimte voor bedrijf en particulier, naast Daamen en Van Sluis, de bouw hiervan is te vroeg gestart. Een bewoonster vraagt of de welstandscommissie de tekeningen wel gezien heeft, het lijkt op een blauwe doos. Zij vraagt zich af of er lichtreclame gebruikt wordt. De heer Kandel heeft alleen technische tekeningen en zal kijken of er andere tekeningen beschikbaar zijn.

1K2 - Herkon: is gepresenteerd, er komt woningbouw. Men komt echter met een nieuw voorstel. Als dat er is komt de heer Kandel er op terug.

1K1 - Hoekkavel: is verkocht, nog geen initiatief

2K1 - Holland Duurzaam: geen voortgang: kantoren en 4 lofts

2K4 - SSH/ROM Studentenhuisvesting, naast Huis van de Wijk.

Nieuwe brug: start van de werkzaamheden in week 7, verwachte oplevering medio april 2019. De heer Kandel weet niet of de oversteek verplaatst zal worden, zal dit navragen.

Naar aanleiding van de presentatie brengt Marco 't Hoen onder de aandacht dat in een vorig gesprek is afgesproken dat de daken van de nieuw te bouwen bedrijven groen moeten worden. De heer Kandel geeft aan dat niet iedereen hier enthousiast voor is te maken, sommige bedrijven willen zonnepanelen op het dak. Als er vergunningen zijn afgegeven kan er niets meer veranderd worden. Het WOP is van mening dat hier steviger op ingezet moet worden, in het kader van de hittestress. Deze neemt alleen maar toe in de wijk en het onderwerp speelt al 2 jaar. Het is belangrijk dit onderwerp ter sprake te brengen bij de betreffende wethouder, tijdens het tafelgesprek.

Nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot de bouwplannen zullen door de heer Kandel meegedeeld worden aan het WOP. Extra aandacht is nodig op het gebied van verkeersontwikkeling, duurzaamheid en op het gebied van groen. De stadslandbouw is altijd als tijdelijke invulling bedoeld geweest en zal op termijn dus verdwijnen. Marianne de Veer geeft als suggestie om te kijken of de stadslandbouw te integreren is in de bouwplannen. Er is nu te weinig groenstrook gepland.

Een bewoonster snapt dat indertijd de buitenring is aangewezen voor bedrijven. Toen was er nog geen sprake van hittestress. Zij vraagt zich af of dit plan niet kan worden aangepast. De heer Kandel benadrukt nogmaals dat dit vastgestelde kaders zijn en dat wijzigingen voorgelegd dienen te worden aan de Raad en het College.

Marco 't Hoen en de heer De Goeij benadrukken nogmaals de tegenstrijdigheid: er zijn diverse bijeenkomsten geweest om in binnenkant van de wijk groen te vinden, terwijl dit teniet gedaan wordt door de gemeente met het volbouwen van de buitenkant van de wijk. Marianne de Veer stelt daarom voor een avond te beleggen om dit met de gemeente te bespreken.

5. Het WOP presenteert de plannen voor 2019-plannen en de gezamenlijke toekomstopgaven.

Marianne de Veer presenteert namens het WOP de plannen voor 2019, het betreft:

- Jeugd en Jongeren: samen met partners een goed Jeugd-Jongeren programma ontwikkelen. Voor het verminderen van overlast door de jeugd worden diverse activiteiten aangeboden. Via Instagram en groepsapps wordt de jeugd opgeroepen om naar de open vrijdagmiddag/avond te komen.
- Duurzaamheid, vergroening en kwaliteitsverbetering.
- Fysieke infrastructuur in relatie tot leefbaarheid in de wijk: opzetten van een goed veiligheidsplan, gemeentelijke aanpak ter ontlasting van de Algera corridor, Abraham van Rijckevorsel-weg, knooppunt Kralingseplein, filestromen en parkeermaatregelen binnenring.

- Wijkontwikkeling: communicatie nieuwbouwplannen, bewonersgroei, verhouding sociale woningbouw en andere woningen, voorzieningen voor Fascinatio en 't Rivium.
- Welzijn en sociale cohesie: programma Huis van de Wijk ontwikkelen en invullen, aandacht voor senioren, ondersteuning buurtcoach vergroten (Arjan de Weger), aandacht voor ASVZ.

Ideeën kunnen gestuurd worden naar Info@fascinatio.nl

Vervolgens worden de burgemeester en de wethouders voorgesteld en wordt de vergadering verdeeld in 5 groepen. De groepen krijgen om de 10-15 minuten een wethouder/burgemeester aan hun tafel om hun problemen te bespreken.

6. Rondvraag

De burgemeester neemt het woord en bedankt het WOP voor het organiseren van de vergadering en is blij met de hoge opkomst van de bewoners. Het College vindt het belangrijk om in de wijken te horen wat er echt speelt en om kennis te maken met de bewoners.

De burgemeester noemt veiligheid het eerste belangrijke punt. Hij is zich ervan bewust dat criminaliteit in Fascinatio een punt van zorg is. Men komt makkelijk de wijk in en vlucht ook makkelijk. De wijk is daarom kwetsbaar voor handel in drugs, gestolen spullen en voor inbrekers. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. De wijkbewoners moeten het zo moeilijk mogelijk maken om in te breken. Daarom volgen er 2 bijeenkomsten over veiligheid.

Het tweede punt van zorg is de oeververbinding, we komen de wijk slecht uit en slecht de wijk in. Daarom wordt geprobeerd om het openbaar vervoer beter te regelen, shuttle busjes meer en langer in te zetten. Gesprekken over een 2^e oeververbinding zijn gestart. In het Rivium komen veel woningen maar met weinig parkeermogelijkheden, de doelgroep daar is jong publiek, zoals studenten, die gebruik zullen kunnen maken van openbaar vervoer en elektrische fietsen.

De heer De Goeij vraagt of er meer winkels komen als de kantoren worden omgebouwd naar woningen en als er nieuwe woningen gebouwd worden. De heer Van Sluis geeft aan dat er al belangstelling is getoond door o.a. AH en Jumbo en dat er zeker invulling gegeven zal worden aan meer faciliteiten voor de bewoners in Fascinatio en het Rivium. Er komt een aantal avonden over de voorzieningen. Als er voldoende woningen worden gebouwd, komen de voorzieningen vanzelf. Verhuurders zullen dan ontwerpen maken met voorzieningen. Wensen ten aanzien van voorzieningen kunnen worden doorgegeven aan het WOP.

Jasper Hooijkaas komt nogmaals terug op de hittestress. We moeten daar in de wijk echt iets aan doen. In de wijk is er weinig groen. Nu komen er nog ruim 1.000 woningen bij, het weinige groen wordt steen. Wij willen graag meegeven dat bij de ontwikkeling van de panden ook aan groen gedacht moet worden, bijv. op het dak of er omheen. Ook moet een kavel die teruggegeven wordt beschikbaar gemaakt worden voor het aanleggen van een park.

De heer Van Sluis zegt toe te kijken naar wat nog mogelijk is. De wethouder heeft er oog voor en zal kijken wat er bewerkstelligd kan worden. Echter, de gemeenteraad moet daar een besluit over nemen.

7. Rondvraag

De voorzitter dankt de burgemeester, wethouders en aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22.30 uur.

Bijlage: presentatie Stand Van Zaken Fascinatio