

## NOTULEN WOP DIGITAAL

Datum: donderdag 17 februari 2021  
Locatie: Gemeentehuis Capelle aan den IJssel  
Ingelogd: Maarten Struijvenberg (wethouder); Marianne de Veer ; Werner Kasten (Gebiedsregisseur); Daphne Verheijen (Gebiedsregisseur) George Westerbeek; Marike Corver; Marco 't Hoen; Petra van der Leeden (Havensteder); Anita Dirix (projectleider Fascinatio) ; Eddy Patty (Leefbaar Capelle); Jasper Hooijkaas (D66); Margo Strik; Rien van der Knaap (gemeente) ; Hans Tobé; Ellen van der Hel (Quion); Tom Krispijn (WHD/ROM); Jaco Bruinaars; Kees Ykema; Arnoud; José Middelkoop (Gemeente) ; Jeroen; Vanessa Bruin; Jan Willem de Goeij; Karin Lammers (De Vijfster) ; A.S. van der Klauw-Cornet (D66); Andjela Kraljevic (Rivium project) ; Guest; Jan Bijl; Erik W; Leo Andeweg; Rene Vos; Audrey Zielinski; Merel Schot; Patrick van der Graaff (Gemeente ; Jeroen van Vianen (ROM); Martin van Gent (Leefbaar Capelle); HJB, e.a.  
Voorzitter: Rob Verduin  
Notulisten: Ineke Haringa/Marike Corver

---

## AGENDA

1. Welkom en korte introductie van de digitale bijeenkomst
  2. Mededelingen en post
  3. Kijk op Veiligheid in de Wijk
    - Buurtpreventie in het zonnetje
    - Achterpaden, actieplan in wording met stagiair Nitai Boelam
  4. Kijk op Huis van de Wijk zaken en activiteiten
    - Huis van de Wijk
    - Activiteiten
  5. Kijk op 't Rivium en kijk op de Algeracorridor; effecten mobiliteitsmaatregelen  
Korte sfeerimpressies resp. Rien van der Knaap en Patrick van der Graaff
  6. Kijk op Vergroeningskansen  
Presentatie door Kees Ykema, landschapsarchitect
  7. Kijk op Wijkontwikkeling
    - Korte terugblik op presentaties afgelopen periode en voortgang
    - Presentatie Quion (kort)
    - Voortgang Studentenhuisvesting/WDH/ROM (kort)
    - Klankbordgroep project Havensteder (kort)
  8. Kijk op Fascinatio over 10 jaar – Ruimtelijk Toekomst Perspectief Fascinatio
  9. Wijkwethouder Maarten Struijvenberg & Afronding
- 

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet de deelnemers aan de vergadering die via internet zijn ingelogd welkom

### 2. Mededelingen en post

Marianne de Veer geeft aan dat eventuele vragen en/of opmerkingen over de notulen van 17/12/20 gestuurd kunnen worden naar [info@fascinatio.nl](mailto:info@fascinatio.nl)

## Post

Er is een bericht binnengekomen van de MCD waarin wordt aangegeven dat zij van 10 – 21 april dicht zullen zijn wegens verbouwing. De MCD wordt dan omgebouwd tot een Boon's Markt. Opening is 22 april.

N.a.v. de presentatie van onderzoeksbureau Strated over Allsafe, heeft het WOP bestuur een aantal vragen gesteld omdat zij concretere antwoorden had verwacht. De gemeente heeft dd. 17 febr. schriftelijk gereageerd:

- Om het q-team te versterken en de verslaglegging te verbeteren is een vacature uitgezet voor een nieuwe secretaris van het Q-team.
- In het concept RTPF wordt stilgestaan bij het onderdeel Beelkwaliteit en is toegezegd met een aanvulling te komen op het huidige BKP 1999 en hierover in gesprek te gaan met de wijk. Data zijn uitgezet.
- De mogelijkheden voor vergroening van het Allsafe pand en de directe omgeving zijn ambtelijk in beeld gebracht en worden met de directie Allsafe op 2 maart besproken. Komend plantseizoen worden bomen geplant langs de Desertosingel.
- De directie van Allsafe heeft op verzoek van de gemeente een verkeersbureau opdracht gegeven om het aanpassen van de rijrichting op het terrein en het pand in beeld te brengen. Op 2 maart volgt hierover overleg, ook over het realiseren van laden en lossen op eigen terrein. Dat laatste heeft de voorkeur maar er ligt ook een plan om langs de Fascinatio Boulevard een laad- en loszone te realiseren om de overlast van voertuigen op het fietspad en trottoir te beperken.
- De gemeente hecht aan een goede samenwerking met het WOP en de verschillende opgave-teams. Zij zal daarom het WOP als actieve partner in de wijk informeren over voorgenomen ontwikkelingen en activiteiten maar daarnaast ook bewonersbrieven uitsturen naar alle bewoners in de wijk.

### 3. Kijk op Veiligheid in de Wijk

- Achterpaden, actieplan in wording met stagiair Nitai Boelam  
Nitai Boelam wordt door de voorzitter voorgesteld. Hij is 17 jaar en volgt de studie Social Work. Momenteel loopt hij stage bij buurtcoach Arjan de Weger van Stichting Welzijn. In zijn presentatie legt Nitai uit dat hij onderzoek doet naar hoe de achterpaden van de wijk opgeknapt, schoner en veiliger kunnen worden. Hij zal hiervoor in overleg gaan met Politie, Handhaving, Buurtpreventie en uiteraard bewoners om tot een actieplan te komen. Voor zijn project heeft hij een mooi logo ontworpen: Samen op Pad! Binnen kort zullen bewoners schriftelijk door hem benaderd worden.
- Buurtpreventie in het zonnetje  
Het WOP zet het Buurtpreventieteam in het zonnetje. Zij doen ontzettend veel voor de wijk, door regelmatig rondes te doen in de wijk en te controleren of er zaken zijn die gemeld moeten worden. Naar aanleiding van een tweetal schietincidenten die in de wijk hebben plaatsgevonden, hebben zij zich extra ingezet om bewoners gerust te stellen. Werner Karsten geeft d.m.v. een aantal diagrammen aan wat het team allemaal gedaan heeft, maar benadrukt wel dat bewoners zelf ook een heleboel kunnen doen om de veiligheid in de wijk te verbeteren.
- Marianne geeft aan dat vanuit de Capelse Jeugdtraa aandacht wordt gevraagd voor de verlichting van het muizengatje, tussen metrostation Kralingse Zoom en Fascinatio. De Wijkwethouder zal hier actie opnemen: valt dit onder Rotterdam of Capelle?

### Kijk op Huis van de Wijk zaken en activiteiten

- Het Huis van de Wijk is nog gesloten voor reguliere activiteiten. Alleen op woensdagochtend is het Huis open onder gastheerschap van George Westerbeek. Deze ochtend is vooral bedoeld voor kwetsbaren die een praatje willen maken. Gesprekken met professionals kunnen desgewenst op afspraak plaatsvinden.
  - De Huisartsen van Fascinatio hebben het Huis van de Wijk gehuurd voor de Corona vaccinaties.
  - Afgelopen schaats-weekend heeft het WOP samen met de Buurtgroep en Sjatoo010 2 “Koek en Zopie” plekken ingericht waar o.a. warme chocomel en erwtensoep genuttigd kon worden. Dit was een groot succes met veel gezelligheid.
4. Kijk op 't Rivium en kijk op de Algeracorridor; effecten mobiliteitsmaatregelen
- Rien van der Knaap geeft een presentatie over de stand van zaken in het Rivium. Er komt nog een aparte themabijeenkomst over mobiliteit en bereikbaarheid. Patrick van der Graaff geeft een presentatie over het MIRT onderzoek: Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport. Meer informatie is terug te vinden op [www.oeververbindingen.nl/nieuwsbrieven](http://www.oeververbindingen.nl/nieuwsbrieven). Hier kan men zich ook opgeven om deel te nemen aan themabijeenkomsten.
  - De voorzitter geeft aan dat er veel onrust is over de knip in de Rivium Boulevard. Patrick legt uit dat men nog wel naar de dijk kan rijden, maar met een omweg.
  - De voorzitter meldt tevens dat George Westerbeek al meerdere keren heeft aangegeven dat een extra voorsorteerstrook vanuit Fascinatio naar de A16 richting Utrecht een oplossing zou kunnen zijn om de filedruk rondom het plein te verminderen. Hij vraagt zich af of dit voorstel wel wordt meegenomen. Patrick legt uit dat momenteel er nog 3 verschillende werktafels zijn die zich met het Kralingse Plein bezighouden. Te zijner tijd zal alles worden samengevoegd en dat zal dit voorstel zeker niet aan zijn aandacht ontsnappen.
5. Kijk op Vergroeningskansen
- Kees Ykema geeft een korte presentatie. Hij licht toe dat 2 jaar geleden in een raadsvergadering besloten is dat iedere vrijkomende kavel een groene invulling moet krijgen.
  - In de wijk zelf zal in dit voorjaar het aantal groenbakken vergroot worden en ook de bestaande groenvakken worden groter door het planten van o.a. meer bomen.
  - Rond Fascinatio wordt ook gekeken naar uitbreiding van het groen. Aan de noord kant van Fascinatio langs de metro zal het talud hiervoor gebruikt kunnen worden. Niet alleen door het aanleggen van groen, ook een wandelmogelijkheid en hondenuitlaatplek zou daar kunnen komen. Ook kan de Stadslandbouw daar definitief gevestigd worden. Aangezien dit grond van Rotterdam is, moet hier nog wel overleg over plaatsvinden.
  - Aan de zuid kant van Fascinatio wordt de wijngaard uitgebreid. Ook het Rob Verduin pad wordt richting het Rivium uitgebreid. Ook is een plan opgesteld om de Abram van Rijckvorselweg opnieuw aan te kleden met bomen, bloemrijke bermen etc. Hierover moeten nog gesprekken plaatsvinden met o.a. het Waterschap.
  - Het groen rond de Symbolica-brug zal ook worden uitgebreid, in overleg met de bewoners in de buurt.
6. Kijk op wijkontwikkeling
- Korte terugblik op presentaties afgelopen periode en voortgang  
Marianne de Veer geeft een opsomming van de 15 bijeenkomsten die door het WOP zijn bijgewoond. Over o.a.: de fietscorridor (snelfietspad); raadscommissies; RTPF (Ruimte Toekomst Perspectief Fascinatio); kavelontwikkelingen NK4 en NK; MIRT; Q-team etc.  
De beantwoording zienswijzen over de Hortus is gepubliceerd.  
Voor nadere informatie : [www.capellebouwtandestad.nl](http://www.capellebouwtandestad.nl) of [www.wijwillendit.nl](http://www.wijwillendit.nl).

Belangrijke data m.b.t. RTPF: 1/3 entree kavels, 4/3 gemengde buitenring; 9/3 groen; 10/3 RTPF  
Aanmelden via : [doemee@capelleaandenijssel.nl](mailto:doemee@capelleaandenijssel.nl)

Alle genoemde voorgenomen bijeenkomsten worden huis-aan-huis aan de bewoners gecommuniceerd. Het WOP informeert data tevens via website [www.fascinatio.nl](http://www.fascinatio.nl) en via ND.

- Presentatie Quin (kort): De mobiliteitscoördinator bij Quion, Ellen van der Hel, is al maanden druk bezig met dit vraagstuk. Sinds maart vorig jaar werkt het personeel thuis en uit een enquête is gebleken dat 75% van het personeel dit prettig vindt en dit na de maatregelen ook wil. Hierdoor neemt de parkeerdruk in de wijk door Quion af. Daarnaast stimuleert Quion het personeel om meer gebruik te maken van het OV of de fiets. Hiertoe is ook een fietsregeling voor de werknemers in het leven geroepen. Er is een werkgroep opgericht om alle vormen van mobiliteit te onderzoeken. In het weekend en doordeweeks na 18.00 uur is het parkeerterrein van Quion toegankelijk voor wijkbewoners. Zij kunnen dan ook gebruik maken van de 8 laadpalen die op het terrein staan.
  - Voortgang Studentenhuisvesting/WDH/ROM (kort): Tom Krispijn geeft een presentatie over hoe de hoogte van het gebouw is aangepast van 27,5 naar 25 meter. Dit is gedaan op verzoek van het WOP. Er zijn nu 400 woonunits, i.p.v. 413 en het atrium loopt niet door tot de begane grond, maar tot de 1<sup>e</sup> verdieping. Hierdoor kan de begane grond volledig benut worden voor diverse faciliteiten en 460 fietsparkeerplaatsen. De gevel zal vergroend worden en ook bij de parkeerplaatsen komt groen. Short term uitwisselingsstudenten kunnen hier niet huren, het is sociale huur. Hoe het toezicht contractueel geregeld is, is nog niet bekend. 3 maart zal een wijkbrede presentatie gegeven worden.
  - Klankbordgroep project Havensteder (kort): Er wordt gevraagd of bewoners interesse hebben om deel te nemen aan een klankbordgroep voor het project van Havensteder. Het is handig als deze bewoners directe belanghebbenden zijn (uit Flatustraat 1-29).
7. Wijkontwikkeling en Kijk op Fascinatio over 10 jaar – Ruimtelijk Toekomst Perspectief Fascinatio
- Anita Dirix (projectleider) geeft een presentatie over de stand van zaken van de kavels.
  - Het Braingategebouw staat weliswaar in Fascinatio maar valt onder Rivium. Het gebouw zal getransformeerd worden tot hotel met 265 kamer en flexibele kantoren. Op 28-01-2021 is omgevingsvergunning verleend. Bezwaartermijn loopt tot 11-03-2021
  - 1K2 Herkon: 55 appartementen, parkeren op eigen terrein. Op 04-11-2020 was er een informatieavond. Op 01-2-2020 is de inspraak afgerond. Op 22-03-2021 zal er een definitieve verklaring komen van de Raad. Nota van beantwoording is al gedeeld. De meeste appartementen zijn al verkocht.
  - NK4A Steingood / BPI vastgoed zijn de ontwikkelaars. 20 appartementen met parkeren op eigen grond. Contract is al getekend en de informatieavond was op 27-01-2021. Inspraak op bestemmingsplan is van 18-02 t/m 31-03-2021. Vaststelling staat gepland op de Raadsvergadering van 31-05-2021
  - NK9 Steingood / BPI vastgoed zijn de ontwikkelaars. 42 appartementen met parkeren op eigen terrein + extra parkeerplaatsen. Contract is al getekend en de informatieavond was op 27-01-2021. Inspraak op bestemmingsplan is van 18-02 t/m 31-03-2021. Vaststelling staat gepland op de Raadsvergadering van 31-05-2021.
  - 4K3 Program. Een bedrijfsruimte met parkeren op eigen terrein. Aanvraag omgevingsvergunning. Informatieavond was op 3 februari jongleden. De ontwikkeling past binnen het bestemmingsplan.
  - 2K4 White House Development / ROM Studentenhuisvesting. 3 maart volgt een informatie avond.
  - NK1 Woningstichting Havensteder wil 160 bereikbare huurwoningen realiseren. Er zal samengewerkt worden met de gemeente op gebied van parkeren en groen. Planning is dat voor de zomer van 2021 er uitsluitend is over invulling van de kavel. Dan zal de gemeente ook een oproep doen aan de bewoners voor een klankbordgroep. Zeker voor de direct omwonenden is het goed om deel te nemen aan deze klankbordgroep.

De heer Bruinaars vraagt of de zienswijzen tot noemenswaardige aanpassingen hebben geleid bij project Hortus? Verder vraagt hij zich af of bij het bedrijf tussen Carwash en Lomans sprake is van veel opslag waardoor er veel vrachtverkeer komt dat ook daar gaat parkeren? Anita geeft aan dat er vanuit wordt gegaan dat het bedrijf 2 vrachtwagens per dag zal ontvangen.

De voorzitter wil het hierbij laten omdat de informatieavond m.b.t. de 4K3 al geweest en de vragen worden herhaald.

Hoe blijf je op de hoogte van wat er gebeurt er in Fascinatio?

- IJssel en Lekstreek publiceert de bekendmakingen. Als je de krant niet hebt (gehad) kun je kijken op de site: [www.ijsselenlekstreek.nl](http://www.ijsselenlekstreek.nl)
- Website van de gemeente publiceert ook de bekendmakingen, je kunt je ook inschrijven voor de nieuwsbrief, dan komt de brief op vrijdag in je inbox [www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl)
- Website: [www.capellebouwtaandestad.nl](http://www.capellebouwtaandestad.nl)

Anita Dirix geeft vervolgens een uitleg over het **doel** van het Ruimtelijk Toekomst Perspectief Fascinatio en welke documenten, informatie en bijeenkomsten hiervoor van belang zijn:

- Thermometer: waar staan we?
- Hoe gaan we verder?
- Invulling van de zogenaamde poortkavels.

#### **RTPF en andere documenten**

- Bestemmingsplan blijft juridisch ongewijzigd;
- Beeldkwaliteitsplan vult aan qua uitstraling (Q-team);
- RTPF geeft beleidsmatig richting aan.

#### **Start inspraak RTPF**

- [www.capellebouwtaandestad.nl/fascinatio](http://www.capellebouwtaandestad.nl/fascinatio);
- Op 03-02-2021 in de raadscommissie besproken;
- Op 16-02-2021 door College vrijgegeven voor inspraak;
- Inspraak van 17-02 t/m 31-03-2021;
- Via 4 thema-avonden;
- Via inspraakreacties per mail

#### **Inspraak RTPF**

- Inspraak van 17 februari t/m 31 maart;
- Via 4 thema-avonden
  - 1/3 Entrees met een uitstraling
  - 4/3 Een gemengde buitenring
  - 9/3 Groene beleving
  - 10/3 Regie op mobiliteit
- Opgeven kan via [doemee@capelleaandenijssel.nl](mailto:doemee@capelleaandenijssel.nl)

**Opzet RTPF 2030 *Fascinatio in beweging*** Zie ook : [www.wijwillendit.nl](http://www.wijwillendit.nl)

#### ANALYSE

Wonen

Werken

Mobiliteit

Groen en duurzaamheid

#### VISIE OPGAVEN

- Een gemengde buitenring
- Entrees met uitstraling
- Regie op mobiliteit, parkeren en ontsluiting
- Groene beleving versterkt

#### *Bijlage*

Stedenbouwkundige randvoorwaarden rotonde locaties

#### **De analyse van wonen**

- Binnenring is af; maar weinig plek voor specifieke doelgroepen
- Buitenring ook wonen, maar nog niet in balans.
- Behoeftte aan begeleid en beschermd wonen.

#### **De analyse van werken**

- Tot 3 jaar achterblijven uitgifte bedrijfskavels;
- Overaanbod kantoorpanden.

#### **De analyse van mobiliteit**

- Bereikbaarheid van de wijk onder druk;
- Verkeersveiligheid onder druk door hoge snelheden op Fascinatio Boulevard en drukte rond scholen;
- Potentie van metrostations en verbinding voor fietsers en voetgangers niet optimaal;
- Parkeeroverlast door werknemers in de woonwijk.

#### **Analyse van groen**

- De wijk wordt als stenig ervaren;
- Groene buitenrand slecht benut;
- Groene wandelroute slecht toegankelijk;
- Duurzaamheid kan nog beter.

#### **Hoe verder?**

- Een goede balans van wonen en werken in de buitenring;
- Regie op mobiliteit, parkeren en ontsluiting;
- De groene beleving wordt versterkt;
- De entree van de wijk krijgt een hoogwaardige uitstraling

#### **Balans in de buitenring**

- Plancapaciteit van kantoren anders invullen door bedrijvigheid en woningbouw;
- Versterken / opwaarderen van Breed Overleg met bedrijven, maatschappelijke instellingen en inwoners;
- Voorzieningenniveau op peil (sport / ontmoeten)

#### **Regie op mobiliteit**

- Verbeteren bereikbaarheid door investeringen omliggende hoofdwegenet

- Snelheid terugbrengen waar nodig en meer lopend en met de fiets naar school
- Betere verbindingen voor fietsers en voetgangers;
- Terugdringen van parkeren werknemers in woonwijk

#### **Versterken groene beleving**

- Inzetten op meer duurzaamheid
- Meer groen in de wijk
- Groene parkrand rondom Fascinatio
- Sport in de groene parkrand

#### **Entree wijk met hoogwaardige uitstraling**

- Een mix van wonen en werken
- Inzetten op beschermd (en begeleid) wonen;
- Aansluiting bij Rivium, Kralingse Zoom en Brainpark;
- Meer groen

#### **Inspraak tot eind Maart**

Reageren via [doemee@cappelleaandenijssel.nl](mailto:doemee@cappelleaandenijssel.nl)

- wat mis je in de analyse?
- Waar ben je het niet mee eens?
- Wat mis je in de voorstellen?

Via nota van Beantwoording

- Wat wordt verwerkt / aangepast
- Wat wordt niet verwerkt en waarom niet

#### **Terug naar de Raad**

- Verwerken van alle reacties in April
- Aangepast toekomstvisie
- Bijlagen:
  - Verslagen van de thema-bijeenkomsten;
  - Nota van beantwoording
- Raadsvergadering 31 mei 2021

Vraag Guest: Wordt Fascinatio West ook nog geïnformeerd? De wijk informeren op basis van ambtelijke taal is ontmoedigend. Plaats grote borden op de kavels met foto's van de te realiseren gebouwen en verkeerssituaties (zoals vrachtverkeer naast de wasstraat). Dat brengt participatie eerder op gang dan de zoveelste brief van de gemeente. Anita Dirix geeft aan hiernaar zal worden gekeken. Alle bewoners krijgen een brief van de gemeente met de data van de vier avonden en de aanvangstijden staan daar ook in vermeld.

#### **8. Afronding**

De wijkwethouder Maarten Struijvenberg geeft aan dat het goed is om alles de revue te laten passeren. Zal de ontwikkeling van de stadslandbouw blijven volgen en is blij met het plan van Quion. De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor het deelnemen.

Volgende (digitale) vergadering staat gepland op 19 mei a.s. 19.30 uur