

Aan de bewoners op dit adres:  
«Straat» «Huisnummer»  
«Postcode» CAPELLE AAN DEN IJSSEL

datum 23 juni 2021 kenmerk 528725 / 528726 Uw kenmerk/brief van doorkiesnummer (010) 284 82 92

onderwerp Enquête m.b.t. parkeren kavel 2K-4  
Studentenhuisvesting

Behandeld door/e-mail  
M. Schumann  
M.Schumann@capelleaandenijssel.nl

Beste bewoner van Fascinatio,

Op kavel 2K-4 aan de Fascinatio Boulevard (het kavel aan de voorzijde van Fascinatio Boulevard 522) is de combinatie WHD/ROM van plan om een gebouw met 400 studentenkamers te ontwikkelen. Op 22 maart 2021 is de wijk over het plan geïnformeerd tijdens eens (digitale) informatiebijeenkomst. De presentatie van de ontwikkelaar vindt u op <http://www.capellebouwtaandestad.nl/2K-4>.

### Parkeren

Op basis van de parkeernorm voor kamerverhuur zijn 92 parkeerplaatsen nodig. Deze 92 parkeerplaatsen kunnen op het kavel worden aangelegd. De ontwikkelaar stelt echter voor om minder parkeerplaatsen aan te leggen: 63 in plaats van 92. Het plan bestaat uit studentenkamers en het autobezit onder studenten ligt lager dan onder werkenden. Veel studentensteden hanteren om die reden een lagere parkeernorm voor studentenkamers. De locatie ligt bovendien gunstig ten opzichte van de metrostations Capelsebrug en Kralingse Zoom en op korte afstand van de Erasmus Universiteit Rotterdam.

De aanleg van een kleiner aantal parkeerplaatsen biedt ruimte voor een groene invulling op het kavel, aan de voorzijde van het gebouw. Tegelijkertijd willen we er zeker van zijn dat er niet te weinig parkeerplaatsen zijn. Het voorstel is daarom om de komende jaren, na ingebruikname van het gebouw, vier keer per jaar de parkeerdruk op het kavel te meten en alsnog extra parkeerplaatsen aan te leggen als de parkeerdruk te hoog wordt (meer dan 90%).

### Meedenken

We zijn benieuwd wat u van dit voorstel vindt en willen u daarom vragen om uw mening te geven. Daarom hebben we een stelling geformuleerd. Welke stelling heeft u voorkeur? Mail uw voorkeur naar [doemee@capelleaandenijssel.nl](mailto:doemee@capelleaandenijssel.nl). Daar kunt u als u dat wilt nog aanvullende informatie bij plaatsen. U kunt uw voorkeur **voor 6 juli** doorgeven. Mocht u het lastig vinden om uw voorkeur via e-mail door te geven, kunt u altijd nog de achterkant van deze brief gebruiken, invullen en in de brievenbus steken van het Huis van de Wijk, Fascinatio Boulevard 466.

**Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.**

Rivierweg 111  
Postbus 70  
2900 AB Capelle aan den IJssel  
www.capelleaandenijssel.nl  
gemeente@capelleaandenijssel.nl

Telefoon: 14010  
Telefax: 010 - 2848800  
BTW nummer: 001877045B05  
IBAN: NL41INGB0006691797  
BIC nummer: INGBNL2A

Welke stelling heeft uw voorkeur?

- Ik vind dat conform de parkeernorm het aantal van 92 parkeerplaatsen moeten worden aangelegd
- Ik ben het eens met het voorstel dat er eerst 63 parkeerplaatsen worden aangelegd en er meer worden als aangelegd als blijkt dat het nodig is

Indien u deze brief gebruikt om uw voorkeur in te dienen, vragen wij u hieronder uw adres en/of naam in te vullen. Formulieren waarop niets is ingevuld kunnen wij helaas niet meenemen in de telling.

Naam en/of adres: \_\_\_\_\_



*Impressie met voorbeeld groen(rechts) in plaats van parkeerplaatsen*

Alvast onze hartelijke dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

J.M. Meijer  
afdelingshoofd Stadsontwikkeling wnd

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.